

Bewonersavond tijdelijke inrichting bouwlocatie Van Dorp gelegen aan de Mathenesserdijk

Donderdag 31 oktober 2013

Aanwezig: zie presentielijst

Jacqueline Gullit, buurtambassadeur Tussendijken van deelgemeente Delfshaven leidt de vergadering samen met Jeroen Hendriks, wijkconsulent van corporatie Havensteder.

Er zijn 17 bewoners op deze avond aanwezig.

Op het bouwterrein zal de komende jaren niet worden gebouwd. Dat betekent dat het terrein beschikbaar kan worden gesteld voor de buurt en voorzien kan worden van een 'tijdelijke' inrichting, die naar verwachting voor meerdere jaren in gebruik kan worden genomen. De bestemming van het terrein blijft 'woningbouw'.

Eind mei 2013 is er een bewonersavond georganiseerd voor de direct omwonenden van het bouwterrein. Tijdens deze avond waren 6 bewoners aanwezig. De avond in mei was bedoeld om de wensen van direct omwonenden te inventariseren. Deze avond is bedoeld voor alle omwonenden met als doel te weten te komen welke ideeën en wensen er leven onder bewoners voor het tijdelijk beheer van dit terrein.

De 'gemeente' heeft een budget beschikbaar gesteld om het terrein op te hogen met zand, daarop een 30 cm dikke laag teelaarde wat ingezaaid zal worden met gras. Op die manier is het terrein beloopbaar en kan het verder ingericht worden. Direct omwonenden hebben aangegeven dat zij het terrein afgeschermd willen hebben met een hek met toegangspoort. De deelgemeente heeft voorzien in een budget voor het plaatsen van een eenvoudig hek met een toegangspoort. Bewoners zullen het sleutelbeheer voor hun rekening nemen en het hek een 'groene uitstraling' geven dmv planten/struiken langs het hek.

Corporatie Havensteder gaat de twee kopgevels grenzend aan het bouwterrein mooi afwerken. Dat geldt ook voor de achterzijde van de parkeergarage onder de woningen Bruijnstraat, grenzend aan het bouwterrein.

Vanuit de gemeente en deelgemeente is er geen budget beschikbaar voor verdere inrichting van het terrein. Als er wensen zijn voor spelen, picknick-tafels, plantenbakken, moestuinen, etc., zullen bewoners zelf subsidie kunnen aanvragen (BAF) bij deelgemeente of op zoek naar fondsen. Hierbij kunnen zij gebruik maken van de kennis van Zowel, de welzijnsorganisatie in Delfshaven.

Reacties vanuit de zaal:

- Belangrijk dat het terrein wordt geëgaliseerd en er een veilige plek ontstaat die toegankelijk is voor kinderen en bewoners. Geen hondenuitlaatplaats. Hoe kan dat worden voorkomen?
- Laat het terrein zoals het is, er is nu geen overlast, het is rustig en er groeien mooie planten.
- De bouwlocaties ziet er nu slecht uit en is vies, het is onveilig en het hek is lelijk. Belangrijk dat het een net ingerichte plek gaat worden.
- Veel mensen hebben interesse in een moestuin. Hiervoor is het terrein gemakkelijk geschikt te maken. Het is een goede gelegenheid buurtbewoners hierbij te betrekken, het bindt mensen, er kan worden aangehaakt bij initiatieven van de school (schooltuinen), kinderen kunnen meedoen en wellicht heeft de moskee-vereniging ook interesse.
- Positief dat hier een ontwikkeling mogelijk gemaakt wordt. Er moeten onderling goede afspraken worden gemaakt over het gebruik, het beheer, de veiligheid.
- Jeu de Boule zou leuk zijn, is ook veel interesse voor bij bewoners.
- Belangrijk dat er iets tegen de wateroverlast (in de parkeergarages) gedaan wordt door het terrein op te hogen en gras in te zaaien. Mooi als het terrein een gezellige ontmoetingsplek kan worden voor de buurt.
- Groene uitstraling, schoon, aantrekkelijke plek, (sleutel)beheer goed regelen.
- Excursie naar de pluktuin bij Essenburgsingel kan interessant zijn. Daar werkt het goed.

- Belangrijk dat er een speelplek komt voor kinderen.
- Het gebied heeft veel potentie, er is een duidelijke behoefte aan groen. Het plaatsen van een hekwerk is bijzaak. Bij het uitwerken van alle ideeën en suggesties is het hek een onderdeel of mogelijkheid en geen noodzaak. Langs de rand van de parkeergarage kan een dikke haag worden geplaatst waardoor een hek rondom het terrein niet noodzakelijk is om de veiligheid van de woningen te waarborgen.
- Uitgangspunt voor verdere inrichting is veilig wonen en veilig spelen.
- Onderzoeken of mensen vanuit het traject 'maatschappelijke inspanning' kunnen bijdragen aan het beheer van het gebied.
- Onderzoeken of er vrijwilligers zijn en wellicht mensen vanuit de moskeevereniging.
- Eén bewoner biedt aan een initiatiefgroep op te zetten en dit traject te 'trekken'.
- Acht bewoners geven aan beschikbaar te zijn voor sleutelbeheer (mocht het hek geplaatst worden).

Afspraak:

Belangrijk dat het terrein nu snel opgehoogd gaat worden waarbij het huidige hekwerk wordt teruggeplaatst in afwachting van verdere inrichting. Op die manier is de veiligheid voorlopig gewaarborgd.

Drazen Krickovic nodigt de mensen uit die hebben aangegeven in een initiatiefgroep zitting te willen nemen die nadenkt en voorstellen levert voor verdere inrichting. De groep komt medio november voor het eerst bij elkaar.

Jacqueline Gullit zorgt dat de reacties en afspraken van deze avond terecht komen bij de verantwoordelijke portefeuillehouder en de gebiedsmanager van de deelgemeente én de projectleider van Stadsontwikkeling met de bedoeling dat snel gestart gaat worden met het ophogen en egaliseren.