

## BEWONERSPLATFORM MATHENESSERDIJK

Aan: Wethouder Hamit Karakus

Stadhuis

Postbus 70012

3000 KP Rotterdam

h.karakus@college.rotterdam.nl

Raadscie Fys. Infrastructuur, Buitenruimte en Sport

p/a Griffie

Postbus 70012

3000 KP Rotterdam

info@griffie.rotterdam.nl

Betreft: **brandbrief herstructurering Mathenesserdijk**

Rotterdam, 18 januari 2008

Geachte wethouder Karakus, geachte leden van de Raadscommissie

De herstructurering van een belangrijk deel van de Mathenesserdijk stagneert en de voortgang dreigt ernstig in gevaar te komen. Daarom richten wij, leden van het Bewonersplatform Mathenesserdijk ons tot u met het dringende verzoek om ondersteuning.

Het gaat hier om een drietal bouwblokken aan de Mathenesserdijk:

- **Van Dorp 2, Mathenesserdijk 315 – 367**

Deze locatie staat al meer dan 25 jaar op de nominatie om gesloopt te worden ten behoeve van nieuwbouw door COM.wonen. Een groot deel is in de loop van 2005 en 2006 dichtgetimmerd, maar is in november 2007 weer in gebruik genomen door krakers.

- **Van Dorp 3, Mathenesserdijk 369 - 407**

Een bouwblok met o.a. veel particuliere woningen, garages en een moskee. Vanwege de slechte bouwkundige staat en veel overlast door garagebedrijven is dit sinds twee jaar een hotspot, maar de planvorming lijkt vastgelopen.

- **Bouwblok Schiezicht, Mathenesserdijk 230 – 302 / Spangensekade 155 - 191**

Een bouwblok met woningen aan de Mathenesserdijk en bedrijfsruimtes aan de Spangensekade, grotendeels eigendom van Patrimonium Woningstichting. Er is veel achterstallig onderhoud, leegstand en anti-kraakbewoning, en de plannen van PWS met dit blok zijn onduidelijk. Aan de Spangensekade is sinds 2005 in toenemende mate sprake van illegale vestiging van garagebedrijven zonder dat PWS en de deelgemeente overgaan tot handhaving van het vestigingsverbod.

Het Bewonersplatform Mathenesserdijk (van Mathenesserbrug tot Lage Erfbrug) bestaat uit actieve bewoners uit alle delen van de dijk. Sinds januari 2007 nemen deze bewoners deel aan de vergaderingen van de monitorgroep Mathenesserdijk, die is ingesteld door de deelgemeente Delfshaven. Aan de hand van een actiepuntenlijst is geprobeerd om te komen tot een stelselmatige aanpak van problemen op het gebied van veiligheid en fysiek.

Tijdens de laatste bijeenkomst van de monitorgroep op 15 november j.l. is met elkaar vastgesteld dat er ten aanzien van bovengenoemde bouwblokken en een groot aantal andere knelpunten niet of nauwelijks voortgang is geboekt. Ter illustratie twee kleine voorbeelden:

- Al sinds begin 2004 zijn er door bewoners van VvE de Loper aanvragen gedaan voor plaatsing van totaal vijf fietstrommels. Na jarenlang overleg en tegenstrijdige ambtelijke adviezen is het niet verder gekomen dan dat de buitenruimte-ontwerper van dS+V heeft geadviseerd om deze fietstrommels in de parkeervakken te plaatsen. Deze week ontvingen de bewoners een brief van Stadstoezicht dat er in december 2007 weliswaar 35 fietstrommels worden geplaatst in Rotterdam, maar helaas niet op de Mathenesserdijk.

Vanaf april 2008 maken ze weer een kans.....

Daarvoor moet dan volgens de deelgemeente in februari wel eerst weer een nieuw onderzoek worden gedaan.

- In juli 2007 wordt in strijd met het huidige en nieuwe bestemmingsplan een garagebedrijf gevestigd. Als Bewonersplatform hebben wij nu opnieuw gevraagd om handhaving van het vestigingsverbod, conform de 'uitsterfregeling' in het bestemmingsplan.

In de monitorgroepvergadering van 15 november j.l. heeft de deelgemeente bevestigd, dat er ook de komende twee jaar geen grote voortgang te verwachten is. Het ambtelijke apparaat wordt opnieuw gereorganiseerd en bijgeschoold. Dit is in lijn met wat daarover in de Begroting 2008 van de Deelgemeente is gemeld. Zelf gaat zij er vanuit dat pas na een half jaar in april 2008 redelijkerwijs weer overleg kan plaatsvinden over een beperkt aantal actiepunten. Op aandringen van de bewoners zal de deelgemeente de monitorgroep in januari 2008 wel informeren over een aanpak van de illegale vestiging van garagebedrijven. Bekend is al wel dat de dS+V in 2008 180 uur krijgt om het probleem te onderzoeken.

Als Bewonersplatform kunnen wij niet anders constateren dan dat de deelgemeente Delfshaven de komende jaren onvoldoende bestuurskracht en ambtelijke capaciteit heeft om de herstructurering van bovengenoemde drie blokken en andere problematiek op de Mathenesserdijk aan te pakken. Een herstructurering die volgens de kadernota 'Prioriteit in de Wijk' (juni 2007) nu juist prioriteit zou moeten krijgen in de komende vijf jaar.

Vandaar dat wij u met deze brandbrief dringend vragen om uw steun bij de herstructurering op de Mathenesserdijk, die nu knarsend tot stilstand dreigt te komen. De Mathenesserdijk was vroeger een prachtige straat en we rekenen op uw ondersteuning om er opnieuw met man en macht een 'prachtstraat' van te maken.

Wij hebben een concept van deze brief ook voorgelegd aan de Deelraad van Delfshaven en het Dagelijks Bestuur met de vraag om deze brandbrief mede te onderschrijven. Deze vraag is op 16 januari 2008 in de deelraadscommissie Buitenruimte & Economie aan de orde geweest. Alle partijen in de deelraad hebben unaniem uitgesproken dat zij de brief onderschrijven. Het Dagelijks Bestuur is van mening dat er 'achter de schermen' wel degelijk vooruitgang wordt geboekt, al gaat het naar haar mening ook te langzaam. Ze geeft toe er zelf slechts beperkt invloed op te hebben.

Graag willen wij dit verzoek op woensdag 30 januari 2008 in de raadscommissievergadering nader toelichten.

Hoogachtend,

#### **Bewonersplatform Mathenesserdijk:**

- Patrick Boel, contactpersoon eigenaren/bewoners Mathenesserdijk 400 – 438 en 461 – 493
- Adriana Rollingswier en Willem Beekhuizen, contactpersonen Mathenesserdijk 354 - 396
- Sam Lensen, Frans van Weelden en Wilma de Groot, contactpersonen VvE Mathenesserdijk 328 – 346
- Rini Vermeulen en Julia Hevemeyer, contactpersonen Mathenesserdijk 302 - 326
- Martine de Gelder, Peter van Veelen en Christian van Kooten, contactpersonen VvE Schiezicht, Mathenesserdijk 234 – 302
- Danielle Lamberts, contactpersoon VvE de Loper 1a / 1b (Mathenesserdijk 295 – 311 en Zoutziederstraat 13 - 17)
- Nathalie Hunfeld, contactpersoon Mathenesserdijk 275 - 293

#### Contactadres Bewonersplatform Mathenesserdijk

Patrick Boel  
Mathenesserdijk 430  
3026 GV Rotterdam  
010-276 3843 / 06-5344 2424  
patrickboel@cs.com