



Beplanting:
Plantvakken met onderbeplanting van cotoneaster. In de plantvakken 2 a 3 krentebomen of viburnums.

	projectdeel A "kluswoningen"	projectdeel B "van Dorp - A3"	project deel C	project deel D	project deel E	totaal
parkeerplaatsen bestaande situatie:	10	22	2	10	17	61
parkeerplaatsen toekomstige situatie:	16	14	1	5	8	45
verschil	+6	-8	-1	-5	-9	-17

n.b. nieuwbouw "van Dorp - A3" beschikt over eigen parkeergarage

••••• anti parkeerpaal	Tg betontegels 30 x 30 x 5 cm, granito	hangend lichtarmatuur (bestaand)	□□□ parkeer-betalautomaat (bestaand)	▽ vervallen situatie
○ bestaande boom	K+H+V gebakken klinkers, rood gereduceerd, keiformaat, elleboogverband	? reservering voor inrit, aanleg inrit alleen indien vergunning is aangevraagd en toegekend, anders aanleg trottoirband	□ te verplaatsen parkeer-betalautomaat	— projectgrens
☁ te planten bloeiende struik	tb trottoirband 18/20 x 25 cm, granito	0.4 / 0.6 lichtmast, resp. 4 / 6 / 8 m hoog (bestaand)	□ te realiseren nieuwbouw "van Dorp - A3"	— gootlaag, tegels/klinkers ntb
☁ te planten bodembedekkers tot 40 cm hoogte	ob opsluitband, granito	* te verwijderen lichtmast, resp. 4 / 8 m hoog	• trottoirpaaltje (bestaand)	↓ inrit

Deelgemeente: Delfshaven	Verkeersbesluit: Nee		
Ontwerpteam: Delfshaven	Voorz.:		R.N. 15-06-2013
Accoord definitief plan d.d.:	OBR:	S&R:	L.B. 11-08-2011
dS+V:	GW-wert:		bur. pl. get. datum

Voorlopig buitenruimteplan
Mathenesserdijk
t.p.v. "kluswoningen" en nieuwbouw "van Dorp - A3"

Schaal: 1:500 / 1:200 **Gemeente Rotterdam** Buurt: 2220 Formaat: A1

TE - 11 / 00134