

(vervolg van pagina 1)

Aannemer is bezig met voorbereidingen

Naar verwachting start aannemer Kraaijeveld B.V. uit Sliedrecht in juli met het grondricht maken van de oude kademuur en het realiseren van een nieuwe kademuur achter de woningen van nummer 328-438. Opdrachtgever is het Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam (OBR). Het ingenieursbureau van Gemeentewerken Rotterdam zorgt voor de directievoering en houdt toezicht op de uitvoering van het werk. Als alles volgens planning verloopt, zal de nieuwe kademuur rond december 2008 gereed zijn.

Er wordt gestart met de kademuur vanaf nummer 328, aangezien de gemeente niet aan de kade van café Soif wil werken gedurende het terrasseizoen. Als er wordt begonnen vanaf nummer 328 zullen de laatste werkzaamheden aan het terras van café Soif in december vallen. "Het is een bijzonder project", stelt werkencoördinator Joeri Noordhoek van het OBR. "We hebben te maken met tal van partijen waaronder de eigenaren en de huurders van de begane grond woningen. Dat betekent dat goede afstemming en het vastleggen van afspraken heel belangrijk is. Zo heeft iedere eigenaar afzonderlijk toestemming moeten geven voor de uitvoering van het werk. Daarbij is de Schie een drukke vaarroute en de aannemer werkt vanaf het water. In combinatie met het project Lage Erf brug betekent dat twee grote projecten op een relatief klein oppervlak."

Eindelijk actie



Patrick Boel, eigenaar en bewoner van Mathenesserdijk 430, is blij dat de nieuwe kademuur er nu eindelijk echt gaat komen. "Na acht jaar touwtrekken eindelijk helderheid, eindelijk actie", zegt hij. Bij hem stortte er in 2000 een stuk kademuur in waardoor er grote gaten in de tuin ontstonden. "Bij mij gebeurde het dus heel plotseling, bij andere bewoners was het meer geleidelijk gegaan. Maar het resultaat was hetzelfde: er spoelde grond uit de tuinen weg en de kademuur was niet meer veilig."

Vanaf 2000 heeft Patrick zich, samen met diverse andere bewoners, ingespannen om

de gemeente Rotterdam zover te krijgen de huidige kademuur te vernieuwen en te onderhouden. In 2006 was de politieke toezegging er.



Vervolgens moest er nog heel wat worden afgestemd en geregeld. Zo moesten alle betrokken eigenaren een akte van erfdienstbaarheid tekenen. Maar nu, zomer 2008, is het toch echt zo ver. De bouw van de nieuwe kademuur gaat beginnen! Aanleg en onderhoud worden betaald door de gemeente Rotterdam en het Havenbedrijf Rotterdam. De aannemer is nu bezig met de voorbereidingen en zal de betrokken bewoners binnenkort exact vertellen wat er gaat gebeuren in hun tuin.

(vervolg van pagina 1)

Iedere dinsdag speekuur



Sinds begin maart kunnen bewoners iedere dinsdagavond tussen 19.00 uur en 20.00 uur bij stadsmarinier Jur Verbeek binnen lopen met klachten of vragen over de herstructurering van de Mathenesserdijk. Er wordt nog niet zo veel gebruik van gemaakt. Bewoners: aarzel niet, maar kom gewoon even langs in de Zoutziederstraat 8a. U kunt Jur ook bellen, 06- 108 836 31, of mailen: jurv@chello.nl.

(vervolg van pagina 1)

Recente ontwikkelingen

In de afgelopen weken is er de nodige publiciteit geweest rond de krakers die zich hadden genesteld in panden aan de Mathenesserdijk. Bewoners gaven aan dat de krakers geluidsoverlast veroorzaak-



ten, hun honden niet aan de lijn hielden, zorgden voor gevaarlijke situaties door te barbecueën op de daken aan de achterzijde van de gekraakte woningen etc. De stadsmarinier is met de jongeren in gesprek gegaan en er zijn goede afspraken gemaakt. Met bewoners, de Van Hogendorpschool en de deelgemeente



De renovatie van de PSW woningen aan de Mathenesserdijk vordert gestaag.

Schiezicht wordt opgeknapt

PWS Rotterdam streeft er naar om nog dit jaar te beginnen met de opknappbeurt van complex Schiezicht. Daarbij zal in eerste instantie het casco onder handen worden genomen.

Inmiddels zijn technische opnamen gemaakt en is geïnventariseerd welke problemen er zijn. In overleg met de Vereniging van Eigenaren zal worden bepaald welke maatregelen genomen

gaan worden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de ingrepen die absoluut noodzakelijk zijn en de werkzaamheden die een bijdrage leveren aan de woonkwaliteit. Tegelijkertijd doet PWS onderzoek naar de mogelijkheden van zowel renovatie als het samenvoegen van woningen om zo complex Schiezicht tot een aantrekkelijker woonproduct te maken. Het blijft de bedoeling om de woningen van het complex te verkopen. In de nabijheid van Schiezicht vordert de renovatie van de PWS woningen aan de Mathenesserdijk gestaag. Naar verwachting zal dit project nog dit jaar worden opgeleverd.

Colofon	
Uitgave:	Werk in Uitvoering is een maandelijkse uitgave van de gemeente Rotterdam, directie Veiligheid, en informeert bewoners en andere betrokkenen over de herstructurering van Mathenesserdijk in de wijk Tussendijken.
Contact:	Jur Verbeek, stadsmarinier, telefoon: 06 - 108 836 31, e-mail: jurv@chello.nl
Tekst:	Sandra Balzer, 0186 Tekst & Concept
Vormgeving:	Ronald Schreutelkamp, Design & Artwork Studio
Fotografie:	Com•wonen Joop Reijngoud, PwS Rotterdam, D&AS
Druk:	Efficiënta
Oplage:	500
Datum	Juni 2008

WERK IN UITVOERING

Informatie bulletin Mathenesserdijk

Uitgave van de gemeente Rotterdam, directie Veiligheid. Juni 2008 - nummer 2

Oplevering Van Dorp 1:

Kleurrijk feest samen met de bewoners

Zorgen voor wijken waar het voor iedereen goed wonen is. Nu én in de toekomst. Dat is waar woningcorporatie Com-wonen naar streeft, samen met bewoners en andere partijen. Zo kan er veel moois ontstaan. Kijk maar naar het project Van Dorp 1 dat donderdag 5 juni j.l. feestelijk werd opgeleverd. "Een belangrijke mijlpaal in de herstructurering van de Mathenesserdijk en omgeving", aldus projectleider Richard de Jong van Com-wonen.

"De oplevering van Van Dorp 1 zorgt voor een positieve impuls. Dat was zo goed merkbaar tijdens het feest", vertelt Richard. "We hadden twee woningen opengesteld in Van Dorp 1; een

benedenwoning en een maisonnette. Het is de hele avond druk geweest. Ik heb constant staan praten. Sommige mensen uit de wijk wilden gewoon eens met eigen ogen zien hoe de woningen in Van Dorp 1 nu geworden waren. Maar er zaten ook duidelijk potentiële kopers tussen. Eén meneer bijvoorbeeld kwam drie keer terug om te kijken."

Onder de indruk

Er kwamen diverse mensen uit omliggende wijken langs. "Zij waren al een poosje op zoek naar een grotere woning. In hun eigen woonomgeving konden ze niets passends vinden, terwijl de woningen van Van Dorp 1 helemaal aansloten op hun wensenpakket. Dat is mooi om te horen. Mensen waren echt onder de indruk. Ook de wijk zelf sprak ze aan. Als je als projectleider dit

soort reacties krijgt, weet je waar je het allemaal voor doet. Dat geeft zoveel positieve energie."

Mensen genieten

Wijkconsulent Han van Goeverden denkt er precies zo over. "Het was prachtig om die mix van mensen op ons opleveringsfeest te zien. Bewoners, krakers, ondernemers, onze eigen mensen, de politie, het bewoners platform Mathenesserdijk, mensen van dS+V, noem maar op. Je zag de mensen genieten en mengen. De brassband zorgde voor een gezellige, ongedwongen



sfeer. En wat ik persoonlijk erg waardeer, is dat zowel wethouder Hamit Karakus als onze bestuurder Margriet Drijver bij de oplevering aanwezig waren. Daarmee

geven ze een signaal af: Van Dorp en de Mathenesserdijk staan hoog op ons prioriteitenlijstje."

Zie ook pagina 2 en 3.

Recente ontwikkelingen

Iedere maand een goedgevulde nieuwsbrief met gedegen informatie over de herstructurering van de Mathenesserdijk. Dat was de bedoeling, maar in de praktijk blijkt dat er niet altijd genoeg 'hard' nieuws is om iedere 4 weken een bulletin uit

te brengen. Dit betekent overigens niet dat de boel stil ligt. Integendeel. Er gebeurt op dit moment van alles.

Zo zijn de onderhandelingen met de Ayasofia moskee op dit moment in volle gang. En daar waar de komende maanden gesloopt moet worden, werken

Com-wonen en het OBR hard aan het vinden van passende huisvesting voor de bewoners die vertrekken. Verder doet stadsmarinier Jur Verbeek zijn uiterste best om ervoor te zorgen dat er op half november a.s. een sloopvergunning ligt voor het blok tussen de Rosener Manzstraat en de van Duylstraat.

Lees verder op pagina 4. >

Vernieuwing kademuur van start

Als eigenaar/bewoner heeft u er al lang op moeten wachten; dat is waar. Maar nu is het toch echt zo ver. De kademuur achter de woningen van nummer 328-438 worden vernieuwd! Alle lichten staan op groen. In juli gaan de werkzaamheden van start. De gemeente Rotterdam en het Havenbedrijf Rotterdam betalen de aanleg en het onderhoud van de nieuwe kade. Het toekomstige onderhoud zal worden gedragen door de gemeente Rotterdam. Afstemming met de bewoners en betrokken partijen over de uitvoering van het werk volgt binnenkort.

Lees verder op pagina 4. >

Van Dorp 1 en 2 biedt mensen kans om hun wooncarrière door te zetten

Karakteristiek en sfeervol. Dat was de sfeer van de Mathenesserdijk vroeger. “Het was een prachtige plek om te wonen”, vertelt wijkconsulent Han van Goeverden van Com-wonen. Hij heeft met eigen ogen gezien hoe de woonkwaliteit van de buurt in de loop van de jaren afbrokkelde. Maar aan die ontwikkeling is nu een einde gekomen. De eerste positieve resultaten zijn zichtbaar. Van Dorp 1, 100 nieuwbouw woningen, een halfverdiepte parkeergarage plus een aantal bedrijfsruimtes, is recent opgeleverd. En met de ontwikkeling van Van Dorp 2, 47 nieuwbouw woningen, wordt naar verwachting op korte termijn gestart.

“Als woningcorporatie doen we ons uiterste best om de hoogwaardige kwaliteit en die prettige sfeer van vroeger weer terug te brengen in de wijk. We werken hard aan het verbeteren van het woonklimaat. Met de ontwikkeling van Van Dorp 1 en Van Dorp 2 willen wij er voor zorgen dat mensen met jonge kinderen niet langer wegtrekken uit de wijk als ze de kans krijgen, maar hier bewust blijven wonen. Gewoon, omdat ze het zo naar hun zin hebben. En omdat de woning die ze zoeken, ook voorhanden is. Anders gezegd: Com-wonen wil de bewoners van Bospolder/Tussendijken zoveel mogelijk de mogelijkheid geven om die woning te vinden die bij hun levenssituatie past.

Evenwichtige wijk

“Het is overigens niet zo dat we ons alleen richten op jonge gezinnen”, zegt Han. “Als woningcorporatie streven we



juist naar een wijk met een gevarieerde bevolkingsopbouw. Dus mikken we op jonge mensen, oude mensen, gezinnen, alleenstaanden, noem maar op. Juist zo’n mix maakt een wijk evenwichtiger en completer. Com-wonen is daar heel bewust mee bezig. We proberen wonen en welzijn zoveel mogelijk om elkaar af te stemmen. We werken samen met de mensen die al in de wijk wonen en werken. Dat noemen we Wijkkracht. Als je op die manier werkt, is onze ervaring, krijg je zelfs de moeilijkste projecten op de rails.”

Een uitspraak die wordt bevestigd door Richard de Jong, projectleider van Van Dorp 1 en 2. Terugblikkend op de ontwikkeling van Van Dorp1 zegt hij: “Ik ben ronduit trots op het eindresultaat. Maar het was een pittige klus. Het realiseren van een half verdiepte garage in een dillekchaam is niet eenvoudig. Sterker nog: het is uitermate specialistisch werk. Maar het is ons gelukt en we hebben veel geleerd van Van Dorp 1. Dat is alleen maar gunstig als we straks met Van Dorp 2 aan de slag kunnen gaan. Wanneer we starten, is nog niet bekend.”

Moderne, eigentijdse woningen

Richard: “Vrijwel alle panden die gesloopt gaan worden, zijn aangekocht. Er zitten nog twee echt lastige aankoopproblemen. Op dit moment is de gemeente Rotterdam nog aan het onderhandelen met de desbetreffende eigenaren. Zodra dit rond is, kan de sloop worden uitgevoerd. De daadwerkelijke sloop zal naar verwachting eind 2008, begin 2009 starten. Vervolgens moet de grond bouwrijp worden gemaakt, dus het duurt nog wel even voor de eerste paal de grond in gaat. Maar ik ga er vanuit dat Com-wonen halverwege 2011 de eerste grondgebonden eengezinswoningen kan opleveren. Het zullen overwegend



4-kamer woningen zijn, en een paar 5-kamer woningen. Maar ze worden allemaal prachtig. Modern, eigentijds en met een kwalitatief hoogwaardige uitstraling. Wat dat betreft sluiten de woningen van Van Dorp 1 als van Van Dorp 2 perfect aan op de karakteristieke uitstraling die de Mathenesserdijk vroeger had.”



Prioriteitenlijstje



Zowel wethouder Hamit Karakus (Ruimtelijke Ordening, Wonen, Herstructurering en Grondbedrijf) als bestuurder Margriet Drijver van Com-wonen lieten tijdens het opleveringsfeest duidelijk merken dat Van Dorp en de Mathenesserdijk hoog op hun prioriteitenlijstje staan. “Het is jammer dat je maar op een plek tegelijk kunt wonen”, zei Margriet. “Want ik kom regelmatig woningen en locaties tegen in Rotterdam waar ik graag zou willen wonen. Dat geldt ook voor Van Dorp. Het is een fijne en mooie plek.”

Wethouder Karakus: Betrokken partijen zijn goed bezig



Volgens wethouder Karakus zie je nu echt dat er zaken gaan veranderen in onze wijk.

Hij loopt regelmatig door onze wijk. Ook in zijn vrije tijd. “Dat vind ik prettig. Een beetje slenteren en rondkijken. De sfeer proeven en met mensen praten. Dat doe ik niet alleen in Tussendijken hoor, maar ook op andere locaties in de stad. Even kijken hoe de zaken er voor staan. Het hoort bij mijn werk, maar ik vind het ook echt leuk”, aldus wethouder Hamit Karakus.



Hij noemt de sfeer in onze wijk goed. “Het is natuurlijk ook een prachtig stukje Rotterdam, zo bij het water. Ik heb het gevoel dat de betrokken partijen uitstekend samenwerken en echt gecommiteerd zijn. Je ziet nu echt dat er dingen gaan veranderen, alhoewel ik persoonlijk vind dat het best nog iets sneller mag. Maar goed, herstructureren heeft tijd nodig. En in deze wijk spelen verschillende problemen en wordt er met verschillende programma’s gewerkt. Dat besef ik ook wel. Het is de taak van

stadsmarinier Jur Verbeek om alles in een stroomversnelling te brengen en zonodig doorbraken te forceren. En als ik dan zie wat er in de loop van de tijd is verbeterd, dan ben ik zeker niet ontevreden. Zo’n project als Van Dorp 1 is prachtig. Het is goed dat er meer koopwoningen worden gerealiseerd en dat er een gezonde mix van koop- en huurwoningen ontstaat. Dat trekt weer andere bewoners aan en dat is alleen maar goed voor de wijk.”

Samen kijken naar kunst

Krakers zetten hun deuren open

Het contact verbeteren. Voor de krakers van een aantal leegstaande panden aan de Mathenesserdijk was dat de belangrijkste reden om zaterdag 7 juni j.l. hun galerie open te stellen voor iedereen die maar wilde komen kijken. “Er zijn wat vervelende berichten over ons verschenen in de media. Daardoor is er een scheef beeld ontstaan. Maar wij zijn geen raddraaiers. Wij zijn jonge kunstenaars.”

Aan het woord is Richard ‘t Hart, één van de krakers. “Onze woongroep bestaat uit 20 mensen in de leeftijd van 18 tot 28 jaar”, vertelt hij. “Het is de kunst die ons bindt. Sommigen van ons studeren nog. Anderen proberen een bestaan als kunstenaar op te bouwen,

maar zonder enige financiële steun.” Het doel van de woongroep is om zoveel mogelijk mensen de ruimte te geven om hun talenten te ontplooiën. Op een non-profit manier.

Geslaagd initiatief

“Dit betekent dat we geen geld hebben voor huisvesting”, zegt Richard. “Dus maken we gebruik van leegstand. In ruil daarvoor proberen we iets toe te voegen aan de wijk. Levendigheid en gezelligheid. Vandaar ons initiatief om contact te leggen met de buurt. Gelukkig zijn er veel mensen komen kijken.” Richard onderstreept nogmaals dat hij en de andere leden van de woongroep absoluut niemand tot last willen zijn.

“We zitten hier met goede bedoelingen. En we hopen dat we hier nog een poos kunnen blijven. Als dat niet kan, is het



Leden van de woongroep, gevestigd in een aantal leegstaande panden van de Mathenesserdijk, proberen levendigheid aan de wijk toe te voegen.

jammer. Dan moeten we weer vertrekken. We hebben goed contact met de stadsmarinier. Hopelijk kan hij ons helpen bij het vinden van een nieuwe locatie in de omgeving van Delfshaven, als het zo ver is.

