

Stand van zaken Schiezicht

Schiezicht is een bijzonder gebouw, met woningen aan de Mathenesserdijk en onderliggende bedrijfsruimten aan de Spangensekade.

PWS is eigenaar van de bedrijfsruimten en ongeveer driekwart van de woningen. De woningen op de kop zijn in particuliere handen. De huurwoningen zijn anderhalf jaar geleden aan de buitenzijde opgeknapt. Het schilderwerk is gedaan en het dak en de gevel zijn onder handen genomen. Er zijn al wat woningen verkocht en bewoners hebben daar echte paleisjes van gemaakt, met geweldig uitzicht over de Schie aan de ene kant en andere kant de Mathenesserdijk met de fraaie bomen.

PWS Rotterdam denkt momenteel na over de toekomst van de woningen en van de bedrijfsruimten.

Hotspot 2

De zes panden aan de Mathenesserdijk 220-230 en de onderliggende bedrijfsruimten aan de Spangensekade 150-155 worden 'Hotspot 2' genoemd. De panden, op de kop van de bebouwing, zijn in verloederde staat. De gemeente heeft de eigenaren aangeschreven om het achterstallige onderhoud aan hun woningen te verhelpen. In dit blok bevindt zich aan de Spangensekade een garage die ook aangeschreven is en tenminste moet zorgen voor een br anderende laag tussen de woningen en de garage. Projectleider An Huitzing van de dS+V: "Voor de gezamenlijke



aanpak van deze panden was een fraai plan gemaakt door een architect van de gemeente. Helaas hebben de eigenaren aangegeven dat zij de kosten voor die aanpak niet kunnen dragen." Eén woning is aangekocht door de gemeente. Die woning wordt grondig opgeknapt en voor de verkoop mogelijk gebruikt als modelwoning met een klimaatvriendelijke aanpak. De helft van de overige woningen wordt 'uitgevoerd van gemeentewege'. Dat betekent dat de gemeente de noodzakelijke werkzaamheden laat uitvoeren en de kosten verhaalt op de eigenaren. De andere eigenaren doen het zelf. De werkzaamheden aan de woningen betreffen onder meer gevelreiniging en aanpak van al de verschillende balkonhekjes. An: "De werkzaamheden gaan begin januari 2011 van start en zijn voor de zomer afgerond. Dan is de buitenkant weer helemaal netjes."

Bekijk de vitrines van Galerie5319

Met de komst van Galerie5319 ziet de gevel van de 'Fabriek' er veel gezelliger uit. De dichtgetimmerde ramen zijn vanaf eind maart voorzien van een fraai panorama van de Rotterdamse haven met, van laag tot hoog, vitrines waar lokale kunstenaars en buurtbewoners hun werk exposeren. Galerie5319, dat via het OV-zonnummer is verwijst naar Delfshaven, is een project 'van, voor en door bewoners'.

heel enthousiast mee. Eind september opende alweer de derde expositie. Ik nodig iedereen van harte uit om eens te komen kijken aan de Mathenesserdijk 408-426, vlakbij de Lage Erfbrug."



Mark Dekker, bewoner van de Mathenesserdijk en architect, is één van de initiatiefnemers. "In afwachting van de opknapping van de 'Fabriek' zaten we als buurt maar tegen die lelijke muren aan te kijken. Daar is verandering in gekomen met Galerie5319. Dit project is ontstaan vanuit de dialoog tussen buurtbewoners en kunstenaars. Zij hebben met elkaar het plan ingevuld en gezorgd voor de uitvoering. De dialoog heeft een grote betrokkenheid tot gevolg: bij de realisatie, maar ook nu nog, bij het onderhoud en bij exposities helpen bewoners

Galerie5319 is ontstaan in samenwerking met Lignum Vitae Meubelmakerij, PWS en de school G.K. van Hogendorp en mede mogelijk gemaakt door bijdragen van deelgemeente Delfshaven, de corporaties en het ministerie van Wonen, Wijken en Integratie. Meer informatie over het kunstproject is te vinden op www.galerie5319.nl

Alert blijven op krakers en overlast

Het kraakprobleem lijkt opgelost. De stadsmarinier is zeker niet ontevreden wat betreft de resultaten op de Mathenesserdijk. "We hadden behoorlijk wat toestanden door het kraken", geeft Marcel Dela Haije aan. "Maar de krakers zijn inmiddels vertrokken. Uit zichzelf, na wat goede gesprekken, of door uitzettingen na het voeren van een kort geding. We moeten er echter wel scherp op blijven. Ik roep bewoners dan ook op om het gelijk te melden als ze ergens kraakactiviteiten vermoeden. Overlast zoals we die vanuit sommige panden in het verleden hebben gehad, willen we zeker niet terug!"

Kraakverbod

Kraken is per 1 oktober 2010 officieel verboden en strafbaar als misdrijf. Door de nieuwe 'Wet kraken en leegstand' zijn er meer mogelijkheden om tegen kraken op te treden. De gemeente Rotterdam zal vooraansnog alleen ingrijpen als er sprake is van overlast en verstoring van de openbare orde. De gemeente zet zich sterk in om leegstand tegen te gaan. Het actief ontruimen van niet-overlastgevend kraakpanden waarvoor nog geen nieuwe bestemming is gevonden, leidt tot meer leegstand. De gemeente moet dus een balans vinden tussen de handhaving van het kraakverbod en het tegengaan van leegstand. Pandeigenaren kunnen via justitie en politie gekraakte panden laten ontruimen. Krakers die worden aangehouden riskeren een maximale straf van één jaar. Kraken waarbij intimidatie, bedreiging of geweld is gebruikt, kent een maximale straf van twee jaar. Ook het kraken van panden die langer dan een jaar leegstaan, is nu strafbaar.

Doorgeven dat een pand (mogelijk) gekraakt wordt, kan bij het Meldpunt Overlast, telefoon 010 276 00 00 of e-mail: meld.overlast@delfshaven.rotterdam.nl. Dat is ook het meldpunt voor andere vormen van overlast, zoals drugsoverlast, overlast van groepen jongeren en overlast vanuit panden.

Colofon

Werk in Uitvoering informeert bewoners en andere betrokkenen over de herstructurering van de Mathenesserdijk in de wijk Tussendijken.

Uitgave: Gemeente Rotterdam, directie Veiligheid, stadsmarinier Marcel Dela Haije
Tekst: Aspectrum, Rotterdam
Vormgeving: Design & Artwork Studio, Rotterdam
Fotografie: Victor van Breukelen, Tom Pilzecker, Ronald Schreutelkamp D&AS, werkgroep Inrichtingsplan Spangensekade, e.a.
Druk: Veenman Drukkers, Rotterdam
Oplage: 600
Datum: November 2010

WERK IN UITVOERING

Uitgave van de gemeente Rotterdam, directie Veiligheid, November 2010 - nummer 4

Gouden randje in ere hersteld Klushuizen volgend najaar op de markt

Vroeger was het een van de 'gouden randjes' in de stad, het blok fraaie woningen aan de Mathenesserdijk 315-367. Nu overheerst het rommelige beeld van de garages en vervallen panden. Maar daar komt snel verandering in, zoals de stelling en spandoeken al aangeven.

"De gemeente heeft nu Mathenesserdijk 321 tot en met 345 in bezit." Projectleider An Huitzing van de dS+V vertelt enthousiast over 'Hotspot 1'. "De eerste panden vanaf de hoek zijn in het bezit van particulieren, die aangeschreven zijn om hun eigendom op te knappen. Het andere deel van het blok is in handen van de moskeevereniging. Daar zijn de funderingen eveneens slecht. Na eerdere plannen voor sloop en nieuwbouw denkt de vereniging nu toch na over renovatie van de moskee, de winkel, lokalen en andere ruimten, en de woningen erboven. In het kader van de regeling particu-

8 maart 2011 plaatsvinden in aanwezigheid van wethouder Karakus. De vloeren van de panden moeten eruit. Dat zal wel veel lawaai geven in de buurt, want die vloeren zijn erg dik. De aanbouwen aan de achterzijde gaan weg. Na funderingsherstel kunnen we huizen met tuin te koop gaan aanbieden als klushuizen. We willen meer schade voorkomen door verdere lekkages en de vorming van zwam, daarom pakken we de daken aan. Die van de hoge panden zijn al af. Normaal gesproken is dakherstel ook de verantwoordelijkheid van de klussers."



Klushuizen najaar 2011 op de markt

liere woningverbetering bestaat een subsidie waar de moskee mogelijk gebruik van wil maken. Met ons eigen bezit zijn we al de slag gegaan. De garages huren nu van de gemeente en we hebben, in overleg, afspraken gemaakt over hun vertrek. In de periode tot 1 februari 2011 verlaten vijf garages de Mathenesserdijk. De laatste twee zijn uiterlijk 1 juli 2011 weg. Zodra de eerste paar garages leeg zijn, kunnen we starten met het funderingsherstel. De eerste handeling daarvoor zal op

De eerste klushuizen komen in het najaar van 2011 op de markt. De laatste van de in totaal veertien panden zullen mogelijk in het voorjaar van 2012 verkocht worden. An: "De ervaring leert dat kopers ongeveer een half jaar nodig hebben om de financiering rond te krijgen en het plan van aanpak op te stellen. Daarna kan het grote klussen beginnen. Ik verwacht dat de eerste bewoners hun geheel opgeknapt huis in het voorjaar van 2013 betrekken."

Klussers gezocht

Klushuizen zijn woningen die de gemeente voor een aantrekkelijke prijs verkoopt, maar wel met de plicht de woning te renoveren en er vervolgens minimaal drie jaar zelf te gaan wonen. "Ook deze klushuizen aan de Mathenesserdijk zijn weer karakteristieke panden met bijzondere details, zoals bijna alle klushuizen die Rotterdam aanbiedt", aldus An. "Wat klussers leuk vinden aan een klushuizen is om uiteindelijk in een huis te wonen dat helemaal naar eigen smaak is ingedeeld en zelf is opgeknapt. De gemeente zorgt voor begeleiding en advies bij het doorlopen van de bouwpro-



De daken zijn al vernieuwd

cedures en opknappen van de panden. Iedere klusser ervaart vroeg of laat een dip, want het

is echt enorm veel werk. Maar het resultaat is dan wel je eigen droomhuis."

Stadsmarinier draagt taken over Deelgemeente coördineert activiteiten Mathenesserdijk

Sinds 2008 lag de regie op de diverse activiteiten aan de Mathenesserdijk bij de stadsmarinier Delfshaven. Wethouder Karakus besloot daartoe na een brandbrief van het Bewonersplatform.

sociale projecten verloopt voorspoedig. Ik kom wat meer op afstand, ook letterlijk. Mijn kantoor op de Zoutziedersstraat heb ik ingevuld voor de Nieuwe Binnenweg.



Stadsmarinier Marcel Dela Haije

Wat ik zal missen, zijn de contacten met bewoners zoals de vergaderingen van het Bewonersplatform. Er is hier zoveel betrokkenheid en creativi-

teit. Natuurlijk wordt er ook wel gemopperd, maar men is vooral bezig om mee te denken en mee te werken aan oplossingen. Uiteraard blijf ik het proces wel volgen. En mochten er onverhoopt zaken vastlopen, dan weten bewoners mij ongetwijfeld te vinden."

Wijkregie deelgemeente

De gebiedsmanager van onder andere Bospolder en Tussendijken van de deelgemeente Delfshaven voert nu de regie over de Mathenesserdijk. Deze taak wordt tot eind dit jaar vervuld door Tamara van de Wijdeven, tot Fattouch El Kaddouri terugkomt van zwangerschapsverlof. De gebiedsmanager is te bereiken bij de deelgemeente Delfshaven, telefoon 010 425 04 25.

Beweging in Van Dorp A3

Na vertrek laatste bewoners sloop en sanering

Het project Van Dorp A3 komt weer in beweging. De gemeente moest eerst alle panden verwerven. Na het nodige oponthoud lijkt de sloop van de laatste panden nu nabij.

Een groot deel van de panden aan de Mathenesserdijk 371-407 stond al vele jaren leeg", vertelt Jan van Kooten van het Projectmanagementbureau van de gemeente Rotterdam. "Panden die leegkwamen, werden dichtgetimmerd. De krakers die daar hun intrek namen, zorgden vervolgens voor flinke overlast. Na de ontruiming zijn die panden eind 2009 gesloopt. Er bleef wel een blokje staan, want er moest nog een eigenaar oonteging of uitgekocht worden. Dat is gebeurd en nu is het wachten op de verhuizing van de laatste bewoners. De huidige planning is dat de eerste paal voor dit project van 43 woningen en 74 parkeerplaatsen in november 2011 de grond in gaat."

Laatste huurders

"We hebben de laatste vijf huurders andere woonruimte aangeboden", licht Rachida Kariouh toe. Zij is wijkconsulent van Com-wonen. "Drie huurders hebben de aanbidding al geaccepteerd en verhuizen binnenkort. Met de twee andere huurders loopt het gesprek nog. We hopen dat het blok zo snel mogelijk leeg komt." Jan van Kooten vervolgt: "Dan kunnen de laatste panden tegen de vlakte. Na de sloop is bodemsanering nodig, want uit onderzoek weten we dat er vervuiling in de grond zit: olie en zware metalen. Niet zodanig dat we ons zorgen moeten maken, maar wel te veel om te mogen bouwen volgens de huidige



Sloop van de panden in december 2009

milieueisen. De saneringsoperatie duurt naar verwachting een maand of zes. Maar het afgraven van de vervuilde grond kunnen we wel voor een deel

combineren met de bouwactiviteiten voor de parkeergarage die onder de woningen komt."

Plannen voor de Fabriek

De Fabriek ligt in het beschermde stadsgezicht Historisch Delfshaven. In 1900 begon Roeloff aan de Mathenesserdijk een was- en stoominrichting, die doorgroeide in diverse panden aan de dijk en veel uit- en aanbouwen aan de achterzijde.

In de vorige 'Werk in Uitvoering' stond een kort artikel over de Fabriek en de mogelijke toekomst als lokaal cultuurcentrum. Inmiddels is er ruim anderhalf jaar verstreken, maar de werkzaamheden aan de Fabriek zijn nog niet begonnen. PWS Rotterdam is nog wel bezig met de plannen om het beeldbepalende fabriekscomplex, met de zo herkenbare schoorsteen, weer de allure van weleer en een nuttige bestemming terug te geven. PWS zal op een later moment meer informatie verstrekken over de invulling van die plannen.

Aanvraag bouwvergunning

Op 5 augustus 2010 is een bouwvergunning door PWS ingediend voor het veranderen van een fabriek naar een bedrijfsverzamelgebouw aan de Mathenesserdijk 410, 414, 418 en 420 (3026 GV). De aanvraag is gepubliceerd in de Deelgemeenteberichten van de deelgemeente Delfshaven. De Deelgemeenteberichten zijn ieder week te vinden in De Havenloods en op de website van de deelgemeente www.delfshaven.rotterdam.nl.

Meer dan de som

Com-wonen en PWS Rotterdam gaan fusieren

Op 30 september jl. ondertekenden de bestuurders van Com-wonen en PWS Rotterdam, Margriet Drijver en Hedy van den Berk, de intentieovereenkomst voor de geplande fusie tussen beide woningcorporaties. Com-wonen en PWS werken al intensief samen aan krachtige wijken waar mensen prettig wonen en leven. Door de samenwerking ontstaat de een na grootste woningcorporatie van Rotterdam. De nieuwe organisatie wordt meer dan de som der delen. Zij kan sneller en beter investeren en ontwikkelen, en zo grotere bijdragen leveren om knelpunten in de wijken op te lossen.

(com-wonen)



De juridische fusie vindt plaats in juni 2011. Daarna start de feitelijke samenwerking van de twee organisaties, die eind 2012 afgerond zal zijn. Voor de huurders van beide corporaties verandert er nu nog niets.

Inbreng in het inrichtingsplan

Meedenken over de Spangensekade

Zou het niet mooi zijn als bewoners actief mee kunnen denken over het verbeteren van het gebied rond de Spangensekade?

Enkele enthousiaste bewoners van de Mathenesserdijk kwamen met een plan om dat mogelijk te maken. De deelgemeente Delfshaven zag er wel wat in en maakte vanuit Delfshavense Duiten geld vrij voor de bijbehorende activiteiten.

Stappenplan

"We hebben nu dus alleen nog maar een stappenplan dat aangeeft hoe we kunnen komen tot een inrichtingsplan waarin iedereen zich kan herkennen." Aan het woord is Jacco Bakker, bewoner van de Mathenesserdijk. Samen met Paul Peter Kuper nam hij het initiatief om bewoners bij het proces voor het inrichtingsplan te betrekken. "We vragen bewoners en gebruikers van het gebied, zoals schoolkinderen, naar hun mening. Wat vinden zij mooi en niet mooi aan de buitenruimte en wat zouden zij aan de Spangensekade willen zien. We vragen ook 'creatieven' om naar het gebied te kijken. We zitten zo dicht bij

de Van Nelle fabriek en veel ontwerpers lopen, fietsen en rijden regelmatig langs de kade. Die expertise willen we graag meenemen in het ontwerp voor de inrichting. Al snel waren er meer



bewoners enthousiast. Als start was er een 'gardening' guerrilla-actie waarbij her en der gezaaid werd. Dit was een goede manier om aandacht te vragen voor de woonomgeving en onze pogingen die mooier en fleuriger te maken. Dit veroorzaakte al de nodige reuring. De volgende actie om mensen te mobiliseren en enthousiast te maken, was de krijtactie in juli. Met spuitbussen met krijt hebben we op straat tekeningen gemaakt die aanga-

Schoolplein voor G.K. van Hogendorp Aanwinst voor de buurt

Een school zonder schoolplein is zeer ongebruikelijk. Maar dat is wel de huidige situatie voor de G.K. van Hogendorp. Door aanpassing van de openbare ruimte ontstaat er straks een bredere stoep en eigenlijk een schoolplein.

Zo krijgen de leerlingen meer ruimte, vlak bij de school, zonder dat zij bewoners tot last zijn. Ook verbeterd de veiligheid. De 'rare' bocht van de Jan Kruijffstraat wordt aangepakt en er komen hekken om te voorkomen dat leerlingen zo maar oversteken, bijvoorbeeld vlak voor passerende fietsers. "Nu is er wel toezicht op leerlingen door leerlingen, maar dat is geen ideale oplossing", vertelt de directeur van de school, Gerard Soetman. "We heb-

ben er even op moeten wachten, maar ik ben er van overtuigd dat de herinrichting straks een aanwinst is voor de hele buurt, niet alleen voor de school."

Uitvoering na examens

Aan het inrichtingsplan zoals het er nu ligt, is een heel traject vooraf gegaan, met veel overleg met school en omwonenden. Voorstellen van bewoners zijn zoveel mogelijk in het plan meegenomen. Nu worden nog de laatste stap-



pen gezet. "Diensten en organisaties zoals de politie en brandweer bekijken altijd de eindtekening zodat we er zeker van zijn dat er geen logistieke problemen optreden na een herinrichting. De bereikbaarheid voor hulpvoertuigen moet wel gegarandeerd zijn", licht Bart Boerema, projectregisseur bij de deelgemeente Delfshaven, toe. "We maken, samen met de school, een planning voor de uitvoering. We willen de overlast voor de school en de

leerlingen tot een minimum beperken. De werkzaamheden, die altijd wel met geluid gepaard gaan, laten we niet tijdens de examenperiode uitvoeren. We hopen dat het werk gelijk na afloop van de examens, begin juni, kan starten. Dan heeft de G.K. van Hogendorp het nieuwe schooljaar eindelijk een schoolplein."



ven hoe de omgeving kleuriger zou kunnen worden. Dat was door een hevige regenbui helaas maar van korte duur." Er komen de komende maanden nog verschillende bijeenkomsten. Eerst om de inbreng van bewoners te krijgen, later om voorlopige ontwerpen en sfeerimpressies te laten zien, om zo te controleren of de plannen aansluiten bij de wensen. In de zomer van 2011 moet dit uitmonden in een proefopstelling van het inrichtingsplan.

Ontwerpteam van bewoners

Het ontwerpteam dat het concept-ontwerp van het inrichtingsplan gaat maken, zal bestaan uit bewoners. Zij houden natuurlijk wel rekening met beperkingen, zoals financiële (on) mogelijkheden en beleidskaders voor soorten bestrating, verlichting en bankjes volgens de 'Rotterdamse Stijl'. "Maar de beperkingen zijn niet het uitgangspunt voor het ontwerp. We starten op basis van de inbreng van de bewoners; we beginnen met de talloze

mogelijkheden. Pas in de volgende fase gaan we kijken of we het ontwerp eventueel moeten aanpassen om binnen de kaders te blijven. Want uiteindelijk moet het deelgemeentebestuur het inrichtingsplan wel goedkeuren zodat het ook werkelijk uitgevoerd kan worden", aldus Jacco. De werkgroep Inrichtingsplan Spangensekade gaat uitnodigingen voor bijeenkomsten en sfeerverslagen plaatsen in de etalage aan de Spangensekade 170 (Toko Kriens). Verder verloopt de communicatie onder meer via flyers en mailberichten. Belangstellenden kunnen zich aanmelden op ipspangensekade@gmail.com. PWS Rotterdam ondersteunt het initiatief en heeft de bedrijfsruimte aan de Spangensekade 173 beschikbaar gesteld. De werkgroep gebruikt deze locatie als uitvalsbasis en zal hier ook bijeenkomsten gaan organiseren waarbij de bewoners en creatieven mee kunnen denken en praten over de inrichting van de Spangensekade.

Bewonersplatform houdt vinger aan de pols

Het Bewonersplatform Mathenesserdijk is van mening dat er de laatste jaren veel bereikt is, maar toch zijn er ook nog wel de nodige punten van zorg.

"Een deel van de problematiek op en rond de Mathenesserdijk is zeer hardnekkig en wordt nog steeds voor overlast." Het platform zal dan ook nadrukkelijk de vinger aan de pols houden. "Een belangrijk onderwerp is de situatie van het 'loper' gedeelte van de Mathenesserdijk (vanaf nummer 275) en net om de hoek. Hier spelen al jarenlang allerlei zaken die de leefbaarheid en veiligheid aantasten. De renovatie van een deel van de woningen is geslaagd, maar er zijn nog genoeg problemen, zoals garages, huisjesmelkers, het 'onduidelijke' café en vuilcontainers. Recent lijkt de verloederding hier weer toe te slaan. Het is erg belangrijk dat de projecten Hotspot 1 en 2 en Van Dorp A3 snel worden uitgevoerd en dat er duidelijkheid komt over Schiezicht. Leegstand, onduidelijke bewoning en stagnatie in renovatie werken verloederding in de hand. Het zou mooi zijn

als de initiatieven rond de Molen De Graankorrel nieuw leven ingeblazen krijgen. De bestrating van de rijweg van de Mathenesserdijk is slecht en behoeft aandacht. Dat de stoepen rond de Schans nog steeds niet zijn aangepakt, is een grote schande. Dit speelt nu al jaren en er zijn veel ongelukken gebeurd met bejaarden die heupen en polsen gebroken hebben", zo stelt het Bewonersplatform, dat blijft vragen om een oplossing van dit probleem.

Komt de trap terug?

Op de helling tussen Mathenesserdijk en Spangensekade maken voetgangers gebruik van een 'wildpaadje' in het plantsoen. Vroeger was er een trap naast de Mathenesserdijk 320 - Spangensekade 200. Die zou terug kunnen komen, maar niet meer vlak langs de bebouwing. Over de mogelijke terugkeer van de trap en de wensen van bewoners wil de deelgemeente nog voor het einde van het jaar een informatieavond houden.