

SLOOPVERGUNNING 'FABRIEK' GEWEIGERD

Bezwaren van omwonenden tegen de verleende sloopvergunning voor de Fabriek zijn gegrond verklaard en het College van B&W heeft de eerder verleende sloopvergunning ingetrokken.

In oktober 2003 heeft het College van Burgemeesters en Wethouders aan de projectontwikkelaar Bremamax een sloopvergunning verleend voor de 'Fabriek' in het kader van art. 37 van de Monumentenwet. Die vergunning zou het mogelijk maken om de Fabriek alvast te slopen, zonder dat er op korte termijn nieuwbouw zou komen.

Ruim 80 omwonenden hebben daar gezamenlijk met succes bezwaar tegen gemaakt. Een gat op die plek betekent een verslechtering van de woonomgeving.

De eigenaar van het complex, Patrimonium Woningstichting (PWS), moet nu eerst met een goedgekeurd bouwplan komen, voordat sloop kan worden toegestaan.

Uit het advies van de Algemene Bezwaarschriftencommissie valt af te leiden dat de (deel-)gemeente ook bij verdere procedures een veel zorgvuldiger afweging zal moeten maken. De belangen van Historisch Delfshaven kunnen niet zomaar ondergeschikt worden gemaakt aan een nieuwbouwplan voor de Fabriek.

PLAN VOOR DE 'GLAZEN KOLOS' INGEDIEND

Op 28 juli 2004 heeft PWS officieel een bouwaanvraag ingediend voor de nieuwbouw op de plaats van de Fabriek, de zogenoemde 'Glazen Kolos'. Het plan is vrijwel hetzelfde als wat begin vorig jaar bekend werd (zie de foto's in het raam van Mathenesserdijk 430). Dit plan voldoet niet aan het bestemmingsplan voor Historisch Delfshaven. Voordat de (deel-)gemeente een besluit kan nemen over deze bouwaanvraag moet er daarom eerst via een aparte procedure (art.19) een vrijstelling worden verleend. De omwonenden vinden onder andere dat in het bijzonder de gevel aan de Mathenesserdijk meer in de stijl van Historisch Delfshaven moet. Het gebouw is veel te groot/massaal is en vandaar de naam 'Glazen Kolos'.

Gesterkt door de uitkomst van de bezwaarprocedure tegen de sloopvergunning zal de actie tegen aantasting van Historisch Delfshaven zeker worden voortgezet.

AANTASTING WOONOMGEVING

Het is niet zo verwonderlijk dat PWS eind juli nog gauw een bouwaanvraag heeft ingediend. Als dat niet vóór 1 augustus was gebeurd, hadden ze voor elk appartement niet 1, maar minstens 1,5 parkeerplaats moeten maken in de garage onder het gebouw. Als omwonenden zijn we bezorgd, dat er straks nogal wat auto's van de nieuwe bewoners op de Mathenesserdijk moeten worden geparkeerd. En ook voor de nieuwbouw van de Schans moeten er 'ergens in de omgeving' nog 21 extra parkeerplaatsen worden gevonden. Tot nu toe hebben we bij de deelgemeente nog weinig gehoor gevonden voor de te verwachten aantasting van de woonomgeving.

LOPENDE PROJECTEN AAN DE MATHENESSERDIJK IN HISTORISCH DELFSHAVEN

De Fabriek

Sloop van de voormalige 'Fabriek' aan de Mathenesserdijk 410-422 en nieuwbouw van 42 appartementen met parkeergarage.

Vernieuwbouw 'Driehoekjes'

Vernieuwbouw en renovatie van de historische panden Mathenesserdijk 465-475, 479 en 485-487.

Herstel kademuren

Vernieuwen van de bestaande kademuren vanaf de Lage Erbrug tot aan de Spangense kade.

De Schans

Sloop en nieuwbouw van het woonzorgcentrum 'de Schans', met uitzondering van de aanleunwoningen..

'Hou mij op de hoogte en ik hou jullie op de hoogte.'

In de loop van 2004 zijn diverse bouwprojecten op de Mathenesserdijk in het nieuws gekomen, niet in de laatste plaats door acties van omwonenden. Zelf woon ik op Mathenesserdijk 430 (naast de Fabriek) en ik heb daarom heel direct met een aantal projecten te maken.

Voor dit deel van de Mathenesserdijk bestaat geen bewonersorganisatie, maar er zijn wel veel bewoners actief en iedereen is nieuwsgierig hoe het er mee staat.

Met deze nieuwsbrief wil ik de informatie, die ik heb, met zoveel mogelijk geïnteresseerden delen. Per email gaat dat makkelijk en goedkoop.

COLOFON

De 'Mathenesserdijk Nieuwsbrief' geeft informatie over de stand van zaken bij de bouwprojecten op en aan de Mathenesserdijk in Historisch Delfshaven. Het is een uitgave op persoonlijke titel van Patrick Boel, bewoner van de Mathenesserdijk.

Ze verschijnt onregelmatig en wordt toegestuurd aan bewoners, politici, pers, ambtenaren en andere betrokkenen.

Wilt u hem ook ontvangen? Geef dan uw emailadres door aan patrickboel@cs.com.

FABRIEK BETER AFGESLOTEN

Al anderhalf jaar hebben bewoners, politie en deelgemeente Bremamax dringend gevraagd om de Fabriek beter te beveiligen. Het afgelopen jaar stond de deur in de steeg gewoon open. Gelukkig heeft PWS er nu voor gezorgd dat kapotte ramen zijn dichtgetimmerd en dat er sloten zijn gemaakt op de stalen deur in de steeg. Het is nu duidelijk een stuk moeilijker geworden voor daklozen om binnen te komen.

Hartelijk dank!

VERNIEUWBOUW 'DRIEHOEKJES'

Tegelijk met de Fabriek is ook de sloopvergunning voor de panden Mathenesserdijk 465 – 475 geweigerd. Tot nu toe heeft PWS steeds gezegd dat het de bedoeling is om de historische gevels te laten staan en wat achter de gevels staat te vernieuwen. Het is onduidelijk hoever het met die plannen staat. Dat geldt ook voor nr. 479 en voor 468 – 489.

Het zou goed zijn als PWS, die de zaak nu volledig heeft overgenomen van Bremamax, de bewoners eens zou inlichten over de plannen

HAVENBEDRIJF DOET MEE MET KADEMUUR!

Na jarenlang brieven schrijven en gesprekken is er sinds vorig jaar enige vooruitgang bij de planontwikkeling voor het herstel van de kademuur langs de Mathenesserdijk. Door toedoen van wethouder van Sluis is er binnen de gemeente nu een planteam gevormd van Ontwikkelingsbedrijf, Havenbedrijf, Gemeentewerken en dienst Stedebouw. Het gaat allemaal erg moeizaam, mede omdat het Havenbedrijf lang heeft volgehouden dat het niet hun verantwoordelijkheid is om de kademuuren te onderhouden. Dat moeten volgens hen de eigenaren zelf doen. Daarbij gaat het Havenbedrijf voorbij aan de schade door de scheepvaart en aan het uitdiepen van het kanaal. Inmiddels hebben duikers de bestaande toestand onderzocht en maakt Gemeentewerken een voorstel voor het vernieuwen van de kademuuren.

Op 14 juni 2004 deed de projectmanager Paul Schmitz tijdens een informatiebijeenkomst voor belanghebbenden, verslag van de stand van zaken. Een belangrijke vraag was/is nog steeds wie voor de kosten moet opdraaien.

Een maand geleden werd bekend dat het Havenbedrijf wat toeschietelijker is geworden. Het wachten is nu op de voorstellen van Gemeentewerken, waarna de onderhandelingen kunnen beginnen over de financiering.

NIEUWBOUW DE SCHANS

Op 6 juli 2004 was er een druk bezochte inspraakavond voor omwonenden over het nieuwbouwplan voor het woonzorgcentrum 'de Schans'. Behalve de aanleunwoningen bij de molenstomp wordt alles gesloopt. In plaats daarvan komen er aan de straatzijde kleine appartementen (5 tot 7 verdiepingen) met in het midden een flat van 11 verdiepingen voor het verzorgingshuis. Tijdens de avond bleek dat men in principe positief staat tegenover het plan, maar dat men bezorgd is over eventuele parkeerproblemen.

Omdat de flat van 11 verdiepingen in strijd is met het bestemmingsplan, moet er nog een vrijstellingsprocedure (art.19) komen.

Hoewel aangekondigd als een inspraakavond, bleek het op 6 juli alleen een informatieavond te zijn. Omwonenden krijgen later tijdens de art.19 procedure nog de kans om eventuele bezwaren tegen (delen van) het plan in te dienen.

Het door de deelgemeente toegezegde verslag van de avond is nog niet ontvangen. Ook heeft de deelgemeente nog op geen enkele wijze gereageerd op de 35 reacties van omwonenden.

Roteradamum-debat 2004

DELFSHAVEN, BEELD EN WERKELIJKHEID

Op vrijdag 17 september van 15.00–16.30 organiseert het Historisch Genootschap Roteradamum een debat over Historisch Delfshaven in de Pelgrimsvaderkerk. Een interessant thema, gezien de discussies over de Fabriek. Meer informatie: www.rotterdamum.nl

2^e JEU DE BOULE KAMPIOENSCHAPPEN

Alweer voor het tweede jaar organiseert Ger Vermeulen de Jeu de Boules kampioenschappen op de Mathenesserdijk. Dankzij de vereende inspanningen en het sparen van EURO-maatjes is er nu op de hoek van de Mathenesserdijk en de Rösener Mantzstraat een echte baan.

Zondagmiddag 12 september is het afsluitende toernooi.

*De jaarlijkse **opzomer-barbecue** op 28 augustus was weer zeer geslaagd!*

SCHILDEREN FABRIEK

Nu de Fabriek is dichtgetimmerd, is het tijd om alles te verfraaien. Heb je nog ergens restjes verf en kwasten staan?

Graag bij mij inleveren op Mathenesserdijk 430.