

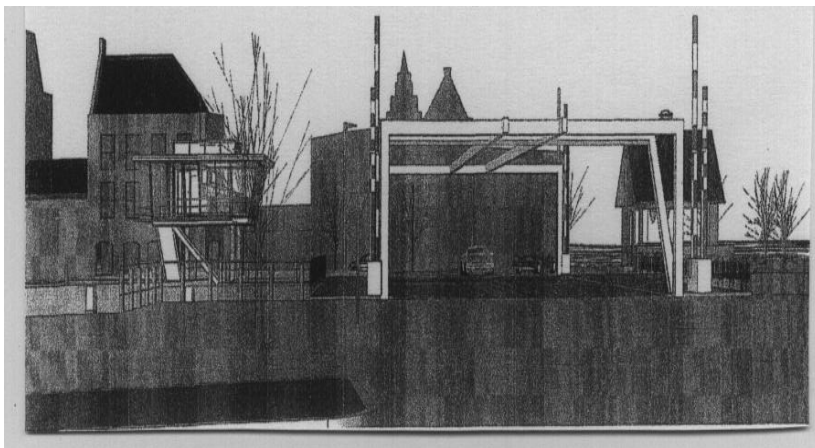
## NIEUW GLAZEN BRUGWACHTERSHUISJE PAST NIET IN DELFSHAVEN

Op 9 november hebben omwonenden voor de Commissie van Beroep & Bezwaar toegelicht waarom het nieuwe brugwachtershuisje bij de Lage Erfbrug niet past in Historisch Delfshaven. Zowel het bestemmingsplan als de nieuwe gemeentelijke Welstandsnota stellen als uitdrukkelijke voorwaarde het behoud en versterking van de ruimtelijke karakteristiek van Historisch Delfshaven. Met een glazen brugwachtershuisje bij de 'hoofdingang' van Historisch Delfshaven bereik je precies het tegenovergestelde.

De meningen in de Commissie zijn verdeeld. We wachten met spanning op het advies.

*De hele gang van zaken bevestigt nog eens hoe belangrijk het is dat de in juli 2004 door de gemeenteraad vastgestelde welstandseisen voor Historisch Delfshaven nu ook consequent worden toegepast bij de beoordeling van plannen.*

Interesse in de volledige tekst van de ingebrachte bezwaren? Stuur een mailtje naar: [patrickboel@cs.com](mailto:patrickboel@cs.com)



*Het nieuwe brugwachtershuisje, gezien vanaf de Rochussenstraat.*

## OORVERDOVENDE STILTE ROND DE FABRIEK

Begin oktober was het even schrikken toen in de Maasstad stond dat aan PWS al een bouwvergunning was verleend. Gelukkig bleek dat een vergissing. Er is eind juli wel een bouwaanvraag ingediend, maar dat was om veilig te stellen dat voor de nieuwbouw nog de oude parkeernorm blijft gelden.

Bij de deelgemeente hebben ze al maanden niets meer van PWS gehoord, nadat die de projectontwikkeling hebben overgenomen van Bremamax. Zolang niet bekend is wat PWS nu verder wil met de Fabriek, zal de deelgemeente geen vrijstellingsprocedure beginnen.

### LOPENDE PROJECTEN AAN DE MATHENESSERDIJK IN HISTORISCH DELFSHAVEN

#### De Fabriek

Sloop van de voormalige 'Fabriek' aan de Mathenesserdijk 410-422 en nieuwbouw van 42 appartementen met parkeergarage.

#### Vernieuwbouw 'Driehoekjes'

Vernieuwbouw en renovatie van de historische panden Mathenesserdijk 465-475, 479 en 485-487.

#### Herstel kademuren

Vernieuwen van de bestaande kademuren vanaf de Lage Erfbrug tot aan de Spangensekade.

#### De Schans

Sloop en nieuwbouw van het woonzorgcentrum 'de Schans', met uitzondering van de aanleunwoningen.

#### Brugwachtershuisje Lage Erfbrug

Nieuw brugwachtershuisje aan de Coolhavenkant van de brug.

### Redactioneel

*Van alle kanten hoor ik steeds weer de verzuchting: 'Gebeurt er nu nog eens wat?' Voor de buitenstaander lijkt het inderdaad of de winterslaap is begonnen voor de verschillende plannen op en rond de Mathenesserdijk.*

*Gelukkig blijkt er bij navraag achter de schermen wel degelijk te worden doorgewerkt. Alleen voor de Fabriek en de Driehoekjes lijkt de stagnatie compleet.*

### COLOFON

De 'Mathenesserdijk Nieuwsbrief' geeft informatie over de stand van zaken bij de bouwprojecten op en aan de Mathenesserdijk in Historisch Delfshaven. Het is een uitgave op persoonlijke titel van Patrick Boel, bewoner van de Mathenesserdijk.

De nieuwsbrief verschijnt onregelmatig en wordt toegestuurd aan bewoners, politici, pers, ambtenaren en andere betrokkenen.

Wilt u hem ook ontvangen? Geef dan uw emailadres door aan [patrickboel@cs.com](mailto:patrickboel@cs.com).

**“...EN WAT GEBEURT ER NU MET DE OVERKANT???”**

Ook over de panden aan de overkant van de straat (‘de Driehoekjes’) is de verwarring alleen maar groter geworden. Het renovatieplan voor het grote stuk naast café de Molen, **Mathenesserdijk 465 – 475**, is eind 2003 ingetrokken en er is geen nieuw plan meer ingediend bij de gemeente.

Voor **Mathenesserdijk 479 en 485-487** is er wel een bouwvergunning afgegeven om de panden te renoveren met behoud van de voorgevel. De directe burens hebben praktische bezwaren, maar die zijn ongegrond verklaard door het Dagelijks Bestuur van de deelgemeente en doorverwezen naar de rechtbank.

Het laatste woord is hierover zeker nog niet gezegd.

*Het is onbekend wat er verder gaat gebeuren. Tot nu toe is steeds door de projectontwikkelaar gezegd dat de renovatie van de Driehoekjes en de nieuwbouw van de Fabriek tegelijk moet gebeuren.*

**KADEMUUR MATHENESSERDIJK**

Het technisch onderzoek van de kademuur door Gemeentewerken is afgesloten. Het overleg tussen de betrokken gemeentelijke diensten is echter nog niet afgerond. Pas daarna wordt bekend wat de inhoud is van de voorstellen voor het herstel.

Uit de opname van de kademuur door duikers is wel gebleken dat de kade er slecht aan toe is. De projectleider wil de ‘studiefase’ nu zo snel mogelijk afronden, zodat ook de eigenaren/belanghebbenden kunnen worden geïnformeerd.

*Het zou mooi zijn als er binnen enkele maanden een besluit wordt genomen over de uitvoering.*

**NIEUWBOUW DE SCHANS**

Begin deze maand hebben alle omwonenden weer een brief gehad van de deelgemeente over de nieuwbouwplannen voor het verzorgingshuis de Schans. Tegelijkertijd hebben ook diegenen, die in juli bezwaar hadden gemaakt een reactie gekregen.

Kort gezegd komt het er op neer dat het dagelijks bestuur toch vrijstelling wil verlenen aan hoogbouw in het midden van 11 verdiepingen.

In het ontwerpbestemmingsplan geldt echter een maximale hoogte van 9 verdiepingen.

Tot vrijdag 3 december kan opnieuw bezwaar worden gemaakt. Ik heb een concept-bezwaarschrift voorbereid met de volgende eisen:

- De vrijstelling voor de hoogbouw in het **midden** dient beperkt te worden tot maximaal **9 verdiepingen** in plaats van de voorgestelde 11 verdiepingen.
- Aan de **Mathenesserdijk** en de **Noordschans** is een bebouwingshoogte van 5 verdiepingen toegestaan, echter met een maximale goothoogte aan de straatzijde van **12 meter**, conform het huidige bestemmingsplan. De voorgevel van de 5<sup>e</sup> verdieping moet dan binnen het schuine dak vallen.
- **Vóór** een besluit wordt genomen over de vrijstelling dient het dagelijks bestuur met berekeningen aan te tonen dat er voldoende parkeerruimte is, of wel binnen redelijke termijn wordt aangelegd, in de directe omgeving. Aanleg van parkeerplaatsen mag **niet** ten koste gaan van de bestaande plantsoenen op de Mathenesserdijk ter plaatse van het verzorgingshuis.

*(lees verder in de kolom hiernaast)*

**OVERNACHTEN IN DE FABRIEK**

In augustus was er enig optimisme dat de Fabriek niet langer door daklozen zou worden gebruikt voor overnachting. De kapotte ramen aan de voorkant waren dichtgetimmerd en een zijdeur was van hangsloten voorzien. Het blijkt dat openstaande ramen op de 1<sup>e</sup> verdieping nog steeds een mogelijkheid bieden om naar binnen te klimmen. En het prikkeldraad op het hek in de steeg vormt ook geen echte belemmering om via open ramen aan de achterkant het pand in te komen.

Het is dringend gewenst dat PWS de Fabriek op een degelijke en afdoende manier afsluit.

**SINTERKLAASINTOCHT**

**zaterdag 27 november  
12.00 bij de Lage Erfbrug.**

*Op mijn verlanglijstje staat een uitnodiging van PWS aan omwonenden van de Fabriek en aan de bewoners van de Driehoekjes. Iedereen wil graag eens kennismaken en horen wat PWS nu van plan is.*

*(vervolg de Schans)*

Interesse in de volledige tekst van het concept-bezwaarschrift? Stuur een mailtje naar: [patrickboel@cs.com](mailto:patrickboel@cs.com).