

FABRIEK EN DRIEHOEKJES VERKOCHT

Vorig jaar was er nog enig optimisme dat woningbouwvereniging PWS voortvarend aan de slag zou gaan. Begin deze maand deelde PWS echter mee dat alles is verkocht aan aannemingsbedrijf van Houwelings Rotterdam BV (o.a. bekend van de bouw van exclusieve villa's). Dit komt niet geheel onverwacht omdat er in november al een 'oorverdovende stilte' rond de Fabriek heerste. Onduidelijk is wat er nu gaat gebeuren met het plan voor de 'Glazen Kolos' en met de renovatieplannen voor de Driehoekjes.

Het lijkt erop alsof we weer terug zijn bij af. Op 3 februari besloot de deelraad daarom om aan de hand van het voorbeeld van de Fabriek eens kritisch te kijken naar haar eigen rol bij dergelijke plannen (*zie kader op de volgende bladzijde*). Het is nu bijna 20 jaar geleden dat het complex van de Fabriek leeg kwam. Had de gemeente het toen gekocht (koop prijs € 84.000,-), dan zou dit deel van de Mathenesserdijk er nu heel wat anders uitzien.

Wat in het voordeel van van Houwelings spreekt is dat een aannemer wil bouwen en niet teveel tijd wil verdoen aan procedures. Misschien is met hem wel overleg mogelijk over pragmatische oplossingen?

INSTORTINGSGEVAAR KADEMUUR

Havenbedrijf verschuilt zich achter juristen

In mei vorig jaar is de toestand van de kademuur vanaf de Spangense Kade tot de Lage Erfbrug uitgebreid onderzocht door duikers. Hun onderzoek bevestigde dat de kademuur er op veel plaatsen slecht aan toe is door o.a. het zeer intensieve scheepvaartverkeer en het steeds verder uitdiepen van het kanaal. Al vaker zijn er diepe gaten gevallen in de aangrenzende tuinen; tot nu toe gelukkig zonder ongelukken voor bewoners.

Er ligt sinds september een uitgewerkt plan van Gemeentewerken voor een geheel nieuwe kademuur van stalen of betonnen damwanden. Daarmee is het probleem in één keer voor de komende 50 jaar afdoende opgelost.

Iedereen vraagt zich af waarom er niets wordt gedaan.

Op grond van beheerovereenkomsten voor de kademuuren langs de Schie ligt bij het Havenbedrijf de verantwoordelijkheid om actie te ondernemen. Die weigert dat echter en verschuilt zich (zoals steeds) achter haar juristen.

Gaat het nu toch weer de kant op van jarenlange juridische procedures? Moeten er eerst ongelukken gebeuren voordat ook het Havenbedrijf begrijpt dat je instorting van een kademuur niet met juristen kunt tegenhouden? Gaan de ambtelijke diensten nu tegen elkaar rechtszaken voeren?

Het is te hopen dat de wethouder en de gemeenteraad hun politieke verantwoordelijkheid nemen om hier corrigerend op te treden.

OVERZICHT VAN PLANNEN AAN DE MATHENESSERDIJK IN HISTORISCH DELFSHAVEN

De Fabriek

Sloop van de voormalige 'Fabriek' aan de Mathenesserdijk 410-422 en nieuwbouw van 42 appartementen met parkeergarage.

Vernieuwbouw 'Driehoekjes'

Vernieuwbouw en renovatie van de historische panden Mathenesserdijk 465-475, 479 en 485-487.

Herstel kademuuren

Vernieuwen van de bestaande kademuuren vanaf de Lage Erfbrug tot aan de Spangensekade.

De Schans

Sloop en nieuwbouw van het woonzorgcentrum 'de Schans', met uitzondering van de aanleunwoningen.

Brugwachtershuisje Lage Erfbrug

Nieuw brugwachtershuisje aan de Coolhavenkant van de brug.

Redactioneel

Wie kent niet de uitdrukking 'ambtelijke molens malen langzaam'. Afhankelijk van waar je staat is het kritisch, berustend of vergoelijkend bedoeld.

Die uitdrukking is zeker ook van toepassing op de in deze nieuwsbrief beschreven projecten.

COLOFON

De 'Mathenesserdijk Nieuwsbrief' geeft informatie over de stand van zaken bij de bouwprojecten op en aan de Mathenesserdijk in Historisch Delfshaven. Het is een uitgave op persoonlijke titel van Patrick Boel, bewoner van de Mathenesserdijk.

De nieuwsbrief verschijnt onregelmatig en wordt toegestuurd aan bewoners, politici, pers, ambtenaren en andere betrokkenen.

Wilt u hem ook ontvangen? Geef dan uw emailadres door aan patrickboel@cs.com.

BEZWAREN BRUGWACHTERSHUISJE AFGEWEEZEN

Tijdens een hoorzitting in november vorig jaar betoogden omwonenden dat een modern, glazen brugwachtershuisje bij de Lage Erfbrug niet past in Historisch Delfshaven. Het advies van de Commissie van Beroep & Bezwaar was uiteindelijk verdeeld en het Dagelijks Bestuur van de deelgemeente heeft daarop de bezwaren ongegrond verklaard.

Ondanks alle bepalingen, voorschriften en beleidsuitspraken over behoud en versterking van de ruimtelijke karakteristiek van Historisch Delfshaven, geeft het Dagelijks Bestuur toch weer voorrang aan een plan dat hiermee in tegenspraak is.

NIEUWBOUW DE SCHANS

Eind vorig jaar werd duidelijk dat het Dagelijks Bestuur toch vrijstelling wil verlenen aan hoogbouw van 11 verdiepingen in het midden van het terrein. In het ontwerpbestemmingsplan geldt echter een maximale hoogte van 9 verdiepingen.

Een aantal belanghebbenden heeft van de mogelijkheid gebruik gemaakt om bezwaren in te dienen. Naar verwachting krijgen ze in de loop van maart een uitnodiging voor een hoorzitting van de Commissie voor Bezwaar & Beroep, waar zij hun bezwaren kunnen toelichten.

Het betekent ook dat de goedkeuring van de sloopvergunning pas zal worden verleend als de vrijstellingsprocedure is afgerond.

“WAT WILLEN WE NU EIGENLIJK MET HISTORISCHE DELFSHAVEN?”

Kijken we naar de nieuwbouwplannen voor de Fabriek, het brugwachtershuisje bij de Lage Erfbrug, de Schans en de hoek Spanjaardstraat-Schiedamseweg, dan lijkt er sprake te zijn van een trend. In plaats van behoud en versterking van het historische karakter van het gebied, worden er nieuwbouwplannen goedgekeurd die het tegendeel bereiken. Of, in de woorden van de Welstandscommissie, in plaats van ‘conserverend’ wordt gekozen voor ‘contrasterend’.

Het Dagelijks Bestuur verschuilt zich achter het advies van de Welstandscommissie en deze beroept zich op haar architectonische en stedenbouwkundige deskundigheid.

Als burger krijg je te horen: ‘over smaak valt niet te twisten’.

Tegelijkertijd besteedt de gemeente al jaren veel geld aan het aantrekkelijk maken van Historisch Delfshaven voor bezoekers en toeristen. Steeds weer wordt in beleidsnota’s gehamerd op het economische belang van het historische karakter van het gebied.

Het zou goed zijn als de deelraad haar verantwoordelijkheid neemt om duidelijke kaders te stellen voor nieuwbouwplannen. Het kan niet aan de Welstandscommissie worden overgelaten om de afweging te maken tussen de verschillende belangen bij Historisch Delfshaven.

EVALUATIE DUALISME DEELGEMEENTERAAD

Onder de vlag van het ‘dualisme’ is al twee jaar een ingrijpend veranderingsproces gaande in ‘gemeenteland’. Aan de ene kant hebben het College van Burgemeester en Wethouders (B&W), en het Dagelijks Bestuur (DB) nu de leiding over de **uitvoerende taken** van de (deel-)gemeente. Aan de andere kant dient de (deel-)gemeenteraad zich nu te beperken tot het **sturen op hoofdlijnen** en het **controleren** van de uitvoering.

Het is een taakverdeling, die zowel voor B&W / DB als raadsleden wennen is. Raadsleden hebben meer politieke verantwoordelijkheid gekregen en tegelijkertijd mogen ze zich minder met de details van de uitvoering bemoeien.

Ben je het als burger niet eens met wat B&W of DB doen, dan moet je daarop de raadsleden aanspreken, die hen aansturen en controleren

De afgelopen maanden heeft de deelraad geëvalueerd hoe het nu met het dualisme staat in de deelgemeente Delfshaven.

Fabriek als voorbeeld

Op 3 februari is de deelraad akkoord gegaan met het voorstel om aan de hand van de besluitvorming en planontwikkeling voor de Fabriek te bestuderen hoe ze haar sturende en controlerende taak kan verbeteren. Daar hoort ook bij dat de deelgemeente de mening van de burgers meer betreft bij haar beslissingen.

In maart bespreekt de Commissie Fysiek hoe de deelraad dit gaat aanpakken.