

NIEUWBOUW FABRIEK

Dit wordt het dan??

Dit voorjaar hebben de direct omwonenden bij de nieuwe eigenaar van de Fabriek, aannemingsbedrijf van Houwelingen, aangedrongen op aanpassing van de gevel aan de Mathenesserdijk. Ook de Rijksdienst voor de Monumentenzorg vond het plan veel te massaal en niet passend bij de omgeving.

De architect heeft de kleur aangepast en iets meer variatie aangebracht.



Montagefoto nieuwbouw Fabriek aan de Mathenesserdijk.

Dit moet het dan blijkbaar worden.

Voordat het plan kan worden goedgekeurd, moet de deelgemeente nu eerst de formele procedure starten voor aanpassing of vrijstelling van het bestemmingsplan. Die procedure kan nog wel minstens een jaar duren, maar dan zou met sloop en nieuwbouw kunnen worden gestart.

Het wachten is nu op de deelgemeente.

EERST RENOVATIE 'DRIEHOEKJES'?!

Aannemingsbedrijf van Houwelingen, die ook de renovatie doet van de tegenover de Fabriek liggende panden, heeft gezegd nog dit najaar te gaan beginnen.

De bouwvergunningen voor de Mathenesserdijk 479, 485 en 487 zijn verleend. Het overleg over de verhuizing van de huidige gebruiker/bewoners is echter nog niet afgerond en er lijken ook nog andere formele hobbels te zijn.

Wat het plan is voor de panden 465 – 475 blijft onduidelijk. Tot nu toe werd uitgegaan van vernieuwbouw met behoud van de bestaande gevel.

Met de start van de renovatie kan van Houwelingen laten zien dat hij de capaciteiten heeft voor het herstel van deze zo karakteristieke plek in Historisch Delfshaven.

OVERZICHT VAN PLANNEN AAN DE MATHENESSERDIJK IN HISTORISCH DELFSHAVEN

De Fabriek

Sloop van de voormalige 'Fabriek' aan de Mathenesserdijk 410–422 en nieuwbouw van 42 appartementen met parkeergarage.

Vernieuwbouw 'Driehoekjes'

Vernieuwbouw en renovatie van de historische panden Mathenesserdijk 465-475, 479 en 485-487.

Herstel kademuren

Vernieuwen van de bestaande kademuren vanaf de Lage Erfbrug tot aan de Spangensekade.

De Schans

Sloop en nieuwbouw van het woonzorgcentrum 'de Schans', met uitzondering van de aanleunwoningen.

Brugwachtershuisje Lage Erfbrug

Nieuw brugwachtershuisje aan de Coolhavenkant van de brug.

Redactioneel

Sinds de vorige nieuwsbrief in februari zijn er zeker vorderingen gemaakt met de projecten in de buurt. Maar toch moeten we nog heel wat 'sjorren en trekken' om echt tot resultaten te komen. Er ligt veel werk op het bord van gemeente en deelgemeente.

Laten we hopen dat de vakantie weer zoveel nieuwe energie en inspiratie heeft gebracht, dat iedereen er weer voortvarend tegenaan gaat.

COLOFON

De 'Mathenesserdijk Nieuwsbrief' geeft informatie over de stand van zaken bij de bouwprojecten op en aan de Mathenesserdijk in Historisch Delfshaven. Het is een uitgave op persoonlijke titel van Patrick Boel, bewoner van de Mathenesserdijk.

De nieuwsbrief verschijnt onregelmatig en wordt toegestuurd aan bewoners, politici, pers, ambtenaren, andere betrokkenen en geïnteresseerden.

Wilt u hem ook ontvangen? Geef dan uw emailadres door aan patrickboel@cs.com.

GEMEENTE BETAALT NIEUWE KADEMUUR!

Op 30 maart j.l. heeft wethouder Sluis toegezegd dat de gemeente de kosten van de vernieuwing van de kademuur wil betalen, maar wel onder twee voorwaarden:

- De eigenaren/erfpachters moeten de strook grond erbij kopen/pachten, die ontstaat omdat de nieuwe muur ongeveer een meter verder in het water komt.
- Eigenaren/erfpachters zijn in de toekomst verantwoordelijk voor onderhoud en beheer van de nieuwe kademuur.

De verwachting is dat alle eigenaren akkoord zullen gaan met die eerste voorwaarde. Maar hen ook verantwoordelijk maken voor beheer en onderhoud is een achterhaalde en onwerkbare oplossing. Namens alle eigenaren is in mei daarom aan de gemeente een nieuw voorstel gedaan voor het toekomstig onderhoud.

Sindsdien stagneert alles weer omdat er nu al een half jaar wordt gewacht op de ambtelijke projectgroep, die het plan moet uitwerken. De eerder voorgespiegelde termijn van acht maanden voor planontwikkeling, vergunningen en financiering kunnen we wel weer vergeten. Blijkbaar is opnieuw politieke druk nodig om de ambtelijke diensten actief te laten meerwerken.

Hier ligt een kans voor de politiek om nog vóór de verkiezingen in maart 2006 te bewijzen dat zaken echt worden opgelost.

NIEUWBOUW DE SCHANS

In april hebben diverse omwonenden tijdens een hoorzitting hun bezwaren tegen de nieuwe hoogbouw van de Schans van 11 verdiepingen toegelicht. De montagefoto laat zien waar de overburen straks tegenaan moeten kijken.



In de 'goede ruimtelijke onderbouw (GRO)' komt de gemeente niet verder, dan dat de overlast beperkt is. Er is geen visie op dit belangrijke overgangsgebied naar Historisch Delfshaven. Ideeën om het gebied rond de

molen op de hoek van de Noordschans en Mathenesserdijk anders in te richten, krijgen geen enkele kans.

De commissie laat nog onderzoeken wat de schaduwwerking is op de Mathenesserdijk. Kun je er in de namiddag nog gezellig met de burens in het zonnetje zitten?

Hoewel er nog geen uitspraak is op de bezwaarschriften, is de bouwvergunning inmiddels al wel aangevraagd. De sloop is uitgesteld naar begin volgend jaar.

DEELRAAD EN BEWONERS MEER INVLOED OP GROTE BOUWPROJECTEN

Bij de Fabriek, maar ook bij andere grote bouwprojecten, is vrijstelling nodig van het bestemmingsplan. Het Dagelijks Bestuur van de deelgemeente doet daar jaren voordat de formele procedures starten al toezeggingen over aan de bouwers. Als deelraad en bewoners heb je in de formele procedures dan weinig invloed meer.'

In oktober bespreekt de deelraad een voorstel dat het Dagelijks Bestuur dwingt om al veel eerder advies te vragen aan de deelraad over grote bouwprojecten. Ook de bewoners krijgen dan al in een vroeg stadium inspraak op de randvoorwaarden.

Voor de Fabriek en de Schans komt dit helaas te laat.

FABRIEK GEKRAAKT

Sinds juli zitten er weer krakers in de Fabriek. Ze zijn druk bezig met het maken van ateliers, woonruimte en een zaal voor tentoonstellingen en optredens. Gaan de goede tijden van jaren geleden weer herleven toen de Fabriek nog een bruisend complex was?

DIJK OPGEFLEURD

Op de hoek van de Mathenesserdijk en de Spangense Kade wordt het hoe langer hoe fleuriger. De bewoners onderhouden de plantenbakken en het plantsoen bij de visplek nu zelf, en dat is te zien!

JEU-DE-BOULES OP VISPLEK

De deelgemeente heeft toegezegd om de jeu-de-boules baan weer aan te leggen op de visplek. Die moest wijken voor de nieuwbouw op de hoek van de Mathenesserdijk en de Rosener Manzstraat. In september is daar dan het jaarlijkse 'wij-en-hullie' toernooi