

## RENOVATIE DRIEHOEKJES START IN JULI

Eigenaar Patrimonium Woningstichting (PWS) heeft onlangs opdracht gegeven om binnen twee maanden de plannen klaar te hebben voor de renovatie van de 'Driehoekjes'. De bestaande gevels worden gerestaureerd en de panden zelf worden herbouwd. De bouwvergunningen voor de Mathenesserdijk 479, 485 en 487 zijn al verleend, en voor 465 – 475 is de aanvraag voor de bouwvergunning in voorbereiding.



*Bestaande gevel Mathenesserdijk 465 – 475 blijft behouden*

Over enkele weken valt de beslissing welke aannemer de renovatie gaat uitvoeren. PWS heeft toegezegd dat er in nog voor de vakantie een bijeenkomst wordt georganiseerd met de direct omwonenden om het verloop van de bouwwerkzaamheden te bespreken.

*Nadat Aannemingsbedrijf van Houwelingen vorig jaar ook al beloofde nog in de zomer van 2005 te gaan beginnen, neemt iedereen nu een afwachtende houding aan: "Eerst zien dan geloven".*

## 'WAT GEBEURT ER NU MET DE FABRIEK?'

Een veelgestelde vraag in het afgelopen jaar.

PWS hoopt nog dit jaar te beginnen met de sloop van de Fabriek en nieuwbouw van ruim 40 appartementen. Vorig jaar augustus is het nieuwbouwplan van architect Gautier aangepast na bezwaren van omwonenden en de Rijksdienst Monumenten.

Aan de kant van de Schie blijft het een 'glazen kolos' met een hoogste punt van 10 verdiepingen. Maar aan de Mathenesserdijk wordt het wat minder grootschalig en eenvormig, al is het gebouw hier ook nog vier verdiepingen hoog.

Met de direct-omwonenden moet nog worden onderhandeld over het oplossen van een aantal knelpunten.

PWS werkt nu aan de bouwvergunningaanvraag, om die op korte termijn in te dienen bij de gemeente. Theoretisch kan dan binnen 13 weken goedkeuring worden verleend, zodat in het najaar met de sloop kan worden begonnen.

*Nu PWS zelf de kar trekt, lijkt er na maanden van stilstand weer beweging in het proces. Er zijn nog wel wat hobbels te nemen en veel zal afhangen van de medewerking van de (deel-)gemeente. Maar enig optimisme is zeker op z'n plaats.*

### OVERZICHT VAN PLANNEN AAN DE MATHENESSERDIJK IN HISTORISCH DELFSHAVEN

#### **De Fabriek**

Sloop van de voormalige 'Fabriek' aan de Mathenesserdijk 410–422 en nieuwbouw van 42 appartementen met parkeergarage.

#### **Vernieuwbouw 'Driehoekjes'**

Vernieuwbouw en renovatie van de historische panden Mathenesserdijk 465-475, 479 en 485-487.

#### **Herstel kademuren**

Vernieuwen van de bestaande kademuren vanaf de Lage Erbrug tot aan de Spangensekade.

#### **De Schans**

Sloop en nieuwbouw van het woonzorgcentrum 'de Schans', met uitzondering van de aanleunwoningen.

### **Redactioneel**

*Na de laatste nieuwsbrief van augustus 2005 bleef het maandenlang 'daverend stil' rond de Fabriek en de Driehoekjes. Nu PWS het voortouw heeft genomen, zit er eindelijk weer schot in de zaak.*

*Ook over de andere projecten in de buurt is er het nodige te melden.*

*De Mathenesserdijk gaat zo te zien een paar jaren van veel bouwwerkzaamheden tegemoet.*

### **COLOFON**

De 'Mathenesserdijk Nieuwsbrief' geeft informatie over de stand van zaken bij de bouwprojecten op en aan de Mathenesserdijk in Historisch Delfshaven. Het is een uitgave op persoonlijke titel van Patrick Boel, bewoner van de Mathenesserdijk.

De nieuwsbrief verschijnt onregelmatig en wordt toegestuurd aan bewoners, politici, pers, ambtenaren, andere betrokkenen en geïnteresseerden.

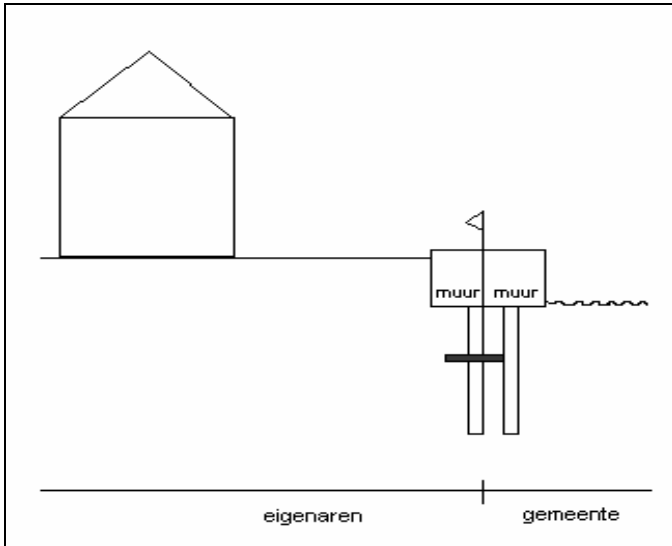
Wilt u hem ook ontvangen? Geef dan uw emailadres door aan [patrickboel@cs.com](mailto:patrickboel@cs.com).

## NIEUWE KADEMUUR GOEDGEKEURD

In maart 2005 had wethouder Sluis al toegezegd dat de gemeente de kosten van de vernieuwing van de kademuur gaat betalen. Voorwaarde was wel dat de eigenaren/erfpachters in de toekomst verantwoordelijk zouden zijn voor onderhoud en beheer van de nieuwe kademuur.

Nog eens 10 maanden van actie voeren en politieke druk waren nodig voordat de gemeente in februari 2006 die voorwaarde liet vallen.

De nieuwe kademuur betekent géén kosten voor de eigenaren!



© Gemeentewerken Rotterdam

In de schematische (!) doorsnede staat het principe van de bouw van de nieuwe kademuur. Die komt aan de buitenkant direct tegen de bestaande muur. De eigendomsgrens is tussen de oude en de nieuwe kademuur (vlaggetje).

De voorbereiding voor de vernieuwing ligt op schema. Op 8 juni organiseert de deelgemeente een informatieavond voor alle eigenaren om de plannen toe te lichten en de bouwwerkzaamheden te bespreken. Zij ontvangen daarvoor nog een uitnodiging.

De werkzaamheden zullen minstens vijf maanden in beslag nemen.

*Na jaren van actie voeren komt nu eindelijk het eind in zicht van een steeds gevaarlijker wordende situatie van verzakkende tuinen en instortende kademuuren.*

## NIEUWBOUW DE SCHANS

De sloop van de Schans is al in volle gang. Volgens planning wordt nog dit jaar begonnen met de nieuwbouw. Aan de Mathenesserdijk komt een blok van 5 verdiepingen. Aan de kant van de Jan Kruijffstraat worden twee blokken van 7 verdiepingen gebouwd met daarachter een toren van 11 verdiepingen.

*Eind vorig jaar zijn de bezwaren tegen deze toren van 11 verdiepingen op het binnenterrein afgewezen. Opnieuw werd duidelijk dat de deelgemeente geen visie heeft over behoud van Historisch Delfshaven.*

### Gevelrenovatie MD 328-346

Vorige week is in opdracht van de VvE de renovatie gestart. Naast diverse onderhoudswerkzaamheden worden alle ramen en kozijnen vernieuwd.

### Galerie 'Vitrine' in Fabriek

Op 30 april was de openingsavond van galerie 'Vitrine' in de Fabriek. Na maandenlang hard werken hebben de krakers van de Fabriek deze ruimte weer geschikt gemaakt voor exposities en kleine manifestaties.

Op de eerste avond werd ook een video vertoond van '20 jaar Fabriek' met beelden uit de eerste kraakperiode van 1987 – 1997. Hoe zou de Fabriek er nu uitzien als de krakers toen de kans hadden gekregen om hun plannen te realiseren?

*Voor de krakers breekt een onzekere periode aan nu PWS denkt al eind dit jaar met de sloop te beginnen.*

### 'Politieke Sleurhut' op de dijk

*Twee dagen na de verkiezingen stond de Politieke Sleurhut van Radio Rijnmond bij café de Molen. Een uitgelezen kans om de winnaars van de verkiezingen aan te spreken op hun verantwoordelijkheid voor de Fabriek en de Driehoekjes. Peter van Heemst (PvdA) en Theo Cornelisse (SP) deden toen de belofte: 'dat deze straat er over 4 jaar heel anders uitziet en dat de mensen weer trots kunnen zijn op hun straatje'.*

*Het is nog te beluisteren op [www.depolitiekesleurhut.nl](http://www.depolitiekesleurhut.nl)*



*De 'Politieke Sleurhut' van Radio Rijnmond.*