

1^e PAAL NIEUWBOUW DE SCHANS

Donderdag 22 februari is in alle vroegte de eerste paal geslagen voor de nieuwbouw van het woonzorgcentrum 'de Schans'. Na maanden vertraging vanwege puin en funderingsresten in de bodem, kon het heien van de 82 palen beginnen. Eerst wordt een pijp tot wel 24 meter de grond in geslagen. Nadat ze daarin een wapening hebben laten zakken, wordt de pijp volgestort met beton.

De heiwerkzaamheden zullen ongeveer drie tot vier weken duren.



Het storten van de eerste paal.

Hoewel de precieze planning nog niet vast staat, verwacht aannemingsbedrijf BVR de nieuwbouw eind 2008 op te leveren. Met omwonenden is overleg geweest om overlast tijdens de bouw zo goed mogelijk te voorkomen.

OVERZICHT VAN PLANNEN AAN DE MATHENESSERDIJK IN HISTORISCH DELFSHAVEN

De Fabriek

Sloop van de voormalige 'Fabriek' aan de Mathenesserdijk 410-422 en nieuwbouw van 42 appartementen met parkeergarage.

Vernieuwbouw 'Driehoekjes'

Vernieuwbouw en renovatie van de historische panden Mathenesserdijk 465-475, 479 en 485-487.

Herstel kademuren

Vernieuwen van de bestaande kademuren vanaf de Lage Erfbrug tot aan de Spangensekade.

De Schans

Sloop en nieuwbouw van het woonzorgcentrum 'de Schans'.

Redactioneel

"Het wordt weer lente in"

In de nieuwsbrief van november was het belangrijkste nieuws dat er geen nieuws was. Maar ineens is er weer van alles gaande. Een eerste paal voor de Schans, een aannemer aan het werk in de Driehoekjes, een brief van het OBR aan de eigenaren voor de vernieuwing van de kademuur, onderzoek naar **renovatie** van de Fabriek en overleg met de deelgemeente over het aanpakken van problemen op de dijk.

'Eén zwaluw maakt nog geen lente.....', maar het gaat de goede kant op.

SPECIALE UITGAVE NIEUWSBRIEF

In de brievenbus van 'brug tot brug'

Deze nieuwsbrief wordt normaal alleen per email toegestuurd aan iedereen die zijn/haar emailadres aan mij heeft doorgegeven. Deze keer krijgen alle bewoners van de Mathenesserdijk tussen Mathenesserbrug en Lage Erfbrug hem in de bus, want:

- er is goed nieuws over een aantal projecten op de dijk,
- de deelgemeente heeft een oproep gedaan om vragen / problemen / wensen te melden, en
- zo kan ik iedereen op de hoogte stellen van het bestaan van deze nieuwsbrief.

Wilt u deze nieuwsbrief blijven ontvangen: geef uw emailadres dan aan mij door. Hebt u zelf geen email, maak dan een afspraak met uw burens, dat ze u op de hoogte houden.

COLOFON

De 'Mathenesserdijk Nieuwsbrief' geeft informatie over de stand van zaken bij de bouwprojecten op en aan de Mathenesserdijk in Historisch Delfshaven. Het is een uitgave op persoonlijke titel van Patrick Boel, bewoner van de Mathenesserdijk.

De nieuwsbrief verschijnt onregelmatig en wordt per email toegestuurd aan bewoners, politici, pers, ambtenaren, andere betrokkenen en geïnteresseerden.

Wilt u hem ook ontvangen? Geef dan uw emailadres door aan patrickboel@cs.com.

RENOVATIE DRIEHOEKJES GAAT BEGINNEN

Begin februari begon aannemingsbedrijf BAM met het openmaken van de panden van de Driehoekjes. Zo kon de architect verder met het besteksklaar maken van de renovatie. En tegelijk werd een onderzoek gestart naar eventuele bodemvervuiling.



'Man at work'

Als eerste zal binnenkort een sloopbedrijf de panden achter de gevels 'leegslopen', waarbij de gevels blijven staan en worden gestut.

Achter de bestaande gevels komen dan nieuwe woningen.

Voor delen van het plan is al eerder een bouwvergunning verleend. Begin maart vraagt PWS Vastgoedontwikkeling voor het totale plan een nieuwe bouwvergunning aan. Als daar verder geen bezwaren tegen komen, kan de renovatie in aansluiting op het sloopwerk eind april van start gaan.



Al jaren geleden hebben alle particuliere eigenaren op dit deel van de Mathenesserdijk hun panden opgeknapt. Het lijkt erop alsof nu eindelijk ook de woningbouwvereniging zover is.

OVEREENKOMST VERNIEUWING KADEMUUR

Per 1 januari 2007 is bij het OBR een nieuwe projectleider aan de slag gegaan met de vernieuwing van de kademuur. Dat heeft ertoe geleid dat alle eigenaren van Mathenesserdijk 328 t/m 438 vorige week een brief kregen van de gemeente. Daarin wordt nog eens bevestigd dat vernieuwing en onderhoud voor rekening van de gemeente komt. Bij de brief was een voorbeeld van de overeenkomst die alle eigenaren moeten ondertekenen om dat juridisch goed te regelen.

Voor eigenaren van de bovenwoningen was deze brief misschien wel een verrassing. Tot nu toe ging iedereen er vanuit dat het voldoende zou zijn dat alleen eigenaren van woningen met tuin hoefden te tekenen. Eind vorig jaar werd duidelijk dat de situatie anders is als een woning deel uitmaakt van een appartementencomplex met een Vereniging van Eigenaren. Dan moet **iedereen** toestemming geven als er iets aan het complex wordt veranderd, in dit geval de kademuur.

Hoewel een eigenaar van een bovenwoning zelf geen tuin heeft, moet hij/zij toch wel toestemming geven voor een verandering aan de kademuur in de tuin van een ander.

Het is enigszins te vergelijken met het dak op de bovenwoning. Onderhoud daarvan is ook een gemeenschappelijk belang.



Hoogste tijd om iets aan de kademuur te doen

Tot 9 maart kunnen eigenaren reageren met vragen en opmerkingen aan Melvin Hage, projectleider OBR: telefoon 010-489 4126 of email m.hage@obr.rotterdam.nl.

In maart wordt dan de definitieve overeenkomst opgemaakt en rondgestuurd. Zodra alle eigenaren die hebben getekend, duurt het nog drie maanden voordat een aannemer aan de slag gaat.

U kunt ook altijd met mij contact opnemen, als u graag een nadere uitleg wilt. Stuur me gerust een email, bel even op (276 3843) of kom gewoon langs op Mathenesserdijk 430.

ONDERZOEK RENOVATIE FABRIEK

Soms kan vertraging ook wel eens gunstig uitpakken. Nieuwe raadsleden en ambtenaren kijken weer met een frisse blik naar de plannen. En dan komt onvermijdelijk de vraag of sloop van de Fabriek nu echt nodig is. "Wie heeft dat bedacht om op zo'n historische plek een 'Glazen Kolos' te bouwen?"



Detail gevel aan de Mathenesserdijk

Op verzoek van de deelgemeente onderzoekt PWS nu of renovatie van de Fabriek haalbaar is, waarbij het complex dan een culturele bestemming krijgt. Het is immers een ideale plek voor een gemengde bestemming van wonen, werken en culturele activiteiten.

Dat de Fabriek daarvoor de geschikte plek is, hebben de krakers, die er van 1987 tot 1997 zaten, aangetoond. Ook de huidige krakers van 'Squat de Luxe' laten zien dat er nog steeds veel mogelijk is.

Na jarenlange leegstand en verwaarlozing is het natuurlijk maar de vraag of renovatie nog mogelijk is. Vooral de oorspronkelijke woningen aan de straatkant zijn er slecht aan toe. De betonconstructie van het deel aan de waterkant heeft echter veel minder te lijden gehad.



Van oorsprong was de Fabriek een 'Uitstoominrichting', eigendom van de familie Roeloff. In de loop der jaren groeide die uit tot een chemische wasserij en ververij. In 1973 werd het complex verkocht aan Schweers Apparatenbouw, die in 1987 failliet ging. Het complex werd toen eigendom van een bekende speculant, en in datzelfde jaar werd het voor het eerst gekraakt.

Begin maart wordt het onderzoek in samenwerking met de krakers uitgevoerd. PWS verwacht in de loop van april meer te kunnen vertellen over de uitkomsten.

Een verrassende ontwikkeling, die mede mogelijk is doordat we eind 2004 met succes de voortijdige sloop hebben tegengehouden.

'SQUAT DE LUXE' in Fabriek

Sinds september 2005 is er weer een actieve groep krakers in de Fabriek onder de naam 'Squat de Luxe'. Zij gaan ondertussen gewoon door met hun eigen plannen. Er zijn nu diverse werkplaatsen en ateliers, er wordt gewoond en in galerie 'de Vitrine' op nr. 418 zijn regelmatig tentoonstellingen en manifestaties. De wekelijkse gratis filmvoorstelling op woensdagavond begint om ± 21.45 uur.



Ingang van de Vitrine op 418.

De komende weken wordt het dak van de grote hal verder gerepareerd, zodat er ruimte komt voor filmopnames en optredens.

Meer informatie is te vinden op de website: www.squatdeluxe.com

NIEUWJAARSRECEPTIE

Op 29 januari was er weer een drukbezochte nieuwjaarsreceptie voor de bewoners van de Mathenesserdijk. Rini en Ger Vermeulen hadden het weer goed georganiseerd en we waren te gast in de van Hogendorpschool.

Op de receptie waren ook diverse politici en ambtenaren aanwezig, zodat er volop kans was om te 'netwerken'. Zoals u op de volgende bladzijde kunt lezen, heeft dat meteen resultaat gehad.

OPROEP BEWONERS MATHENESSERDIJK

Beste buren,

Op de nieuwjaarsreceptie op 29 januari was de stadsmarinier*, de heer Jur Verbeek, aanwezig. Hij heeft ons die avond gevraagd of wij op papier konden zetten wat zoal goed en niet goed gaat op de Mathenesserdijk. Om een goed beeld te krijgen hebben we met hem afgesproken dat wij zoveel mogelijk bewoners naar hun mening zouden vragen. Wij hebben daarvoor diverse emailadressen verzameld. Ook hebben wij afgesproken om deze oproep te verspreiden via de nieuwsbrief van Patrick Boel. Zo kunnen ook de mensen die niet op de receptie waren hun mening geven.

Enige problemen die tijdens de receptie aangegeven werden zijn bijvoorbeeld; de gladheid veroorzaakt door algen, het grote parkeerprobleem en de fietswrakken.

Maar niet alleen problemen zijn belangrijk, ook wil de deelgemeente ons duidelijkheid en antwoord geven op onze vragen over de toekomst van de Mathenesserdijk:

"Wat wordt er gesloopt en wat niet? Wat wordt er gerenoveerd en wat komt er voor terug? Welke delen van de straat worden hiervoor afgezet en wanneer gaat dit alles gebeuren?"

Via deze weg vragen wij u om een reactie te geven, zodat de problemen in kaart gebracht kunnen worden en er gerichte vragen gesteld kunnen worden.

Dan kan de heer Verbeek in samenwerking met de deelgemeente hier mogelijk een oplossing voor vinden en duidelijkheid in geven.

Stuur uw mail naar a.rollingswier@chello.nl

Hebt u geen e-mail? Dan kunt u ook schriftelijk reageren. U kunt uw reactie in de bus doen bij: Rini Vermeulen op nummer 310 b of Adriana Rollingswier op 376 a. Wij zorgen dan dat ze op de goede plek terecht komen.

Met vriendelijke groet,

Rini Vermeulen en Adriana Rollingswier

**Stadsmariniers zijn ingezet om "gaten te vullen" die gevestigde gemeentelijke instellingen, maar ook politie, justitie en zorg laten vallen. De stadsmarinier werkt in opdracht van de burgemeester, waardoor hij veel invloed heeft. Hun taak is simpelweg: "Maak de wijk veiliger".*

'MEDESTANDERS'

Bij wijkverbetering worden particuliere eigenaren door de overheid vooral gezien als de probleemgevallen: 'Ze verwaarlozen hun panden, verhuren illegaal en/of zijn huisjesmelkers.'

Op de Mathenesserdijk zijn er echter veel particuliere eigenaren en hun VvE's (Vereniging van Eigenaren) die heel actief zijn bij het verbeteren van de Mathenesserdijk. Op 2 februari hadden een aantal van hen een gesprek met de deelgemeente naar aanleiding van een interview op TV-Rijnmond over de Rotterdamwet.

Ze vragen van de deelgemeente om hen als **medestanders** te zien en blij te geven van erkenning van de bijdrage die ze leveren. Dat kan de deelgemeente doen door:

1. sleutelfiguren pro-actief informeren
2. met hen in gesprek gaan om informatie te krijgen en problemen aan te pakken
3. een ondersteunende houding ('warme wind mee') in plaats van bureaucratisch ('koude tegenwind', 'verkeerde loket').
4. overdragen van relevante kennis voor het aanpakken van problemen
5. praktische ondersteuning van de VvE's.

De deelgemeente, in de persoon van de voorzitter Carlos Gonçalves, zei dat ze graag met de eigenaren wil samenwerken. Het opzetten van een monitorgroep (zie onder) past daarin.

MONITORGROEP MATHENESSERDIJK

De deelgemeente gaat een overleggroep organiseren met vertegenwoordigers van de Mathenesserdijk, het wijkkantoor, de buurtagent en de stadsmarinier. Zij komen eens in de zes weken bij elkaar om de voortgang te bespreken bij het aanpakken van de diverse problemen op de dijk. De oproep hiernaast past ook daarin.

Bij de voorbereiding van deze overleggroep zijn diverse actieve bewoners van de verschillende blokken betrokken. Binnenkort krijgt u hierover meer informatie.