

RENOVATIE DRIEHOEKJES GESTART!

Maandag 25 juni is na jaaaaren van voorbereiding de renovatie van de Driehoekjes van start gegaan. Hoewel de definitieve goedkeuring van de bouwvergunning nog is aangehouden, is alvast begonnen met de voorbereidende werkzaamheden.

De gevels worden gerestaureerd en inwendig worden de negen panden heringedeeld tot 17 woningen. Op het achterterrein van het deel 465 – 475 is ruimte voor 10 parkeerplaatsen.

Met de burens is eerdaags overleg over de praktische kanten van de renovatie, zoals opname van de panden in verband met eventuele schade, inrichting van het bouwterrein, planning en dergelijke.



De sloper haalt de panden van binnen leeg.

KADEMUUR KAN BIJNA AANBESTEED

Begin mei kregen alle eigenaren van Mathenesserdijk 328-406 en 430-438 een uitnodiging van de notaris om een volmacht te ondertekenen voor het vestigen van een akte van erfdiensbaarheid. Daarmee wordt ook juridisch vastgelegd dat de gemeente alle verantwoordelijkheid neemt voor vernieuwing en toekomstig beheer



en onderhoud van de kademuur. Binnen enkele dagen hadden al 55 van de 74 eigenaren getekend. Op dit moment is het wachten tot ook de laatste zeven handtekeningen binnen zijn. Er is slechts één eigenaar, die tot nu toe niet wilde tekenen. Het is (nog) niet gelukt om hem te overtuigen dat het in zijn eigen belang is om te tekenen.

Nog steeds vallen er gaten in tuinen door de scheepvaart. Bij wie ligt de verantwoordelijkheid als er straks echt ongelukken gebeuren?

INFORMATIEAVOND MATHENESSERDIJK

Op **donderdag 12 juli** om **19.00** organiseert de deelgemeente een informatieavond over alle bouwplannen op de Mathenesserdijk.

U bent vanaf 18.45 welkom in de **GK van Hogendorpschool** op Mathenesserdijk 455.

Alle bewoners van de dijk ontvangen nog een uitnodiging.

OVERZICHT BOUWPLANNEN AAN DE MATHENESSERDIJK IN DELFHAVEN

De Fabriek

Sloop/nieuwbouw of renovatie van de voormalige 'Fabriek' aan de Mathenesserdijk 410-422.

Vernieuwbouw 'Driehoekjes'

Vernieuwbouw en renovatie van de historische panden Mathenesserdijk 465-475, 479 en 485-487.

Herstel kademuren

Vernieuwen van de bestaande kademuren vanaf de Lage Erfbrug tot aan de Spangensekade.

De Schans

Sloop en nieuwbouw van het woonzorgcentrum 'de Schans'.

Van Dorp

Nieuwbouw van 100 huur- en koopwoningen met parkeergarage

Redactioneel

Met ingang van dit nummer bestrijkt de nieuwsbrief de Mathenesserdijk van 'brug tot brug'. Samen met een groep actieve bewoners neem ik deel in de monitorgroep Mathenesserdijk. We kaarten problemen aan en maken afspraken over de aanpak ervan. U leest er verderop meer over.

De afgelopen jaren kon ik eigenlijk alleen maar berichten over plannen. Maar deze week is er dan toch echt een begin gemaakt met de renovatie van de Driehoekjes.

Iedereen een goede zomer toegewenst in REO.

Patrick Boel

COLOFON

De 'Mathenesserdijk Nieuwsbrief' geeft informatie over de stand van zaken bij de (bouw-)projecten op en aan de Mathenesserdijk in Delfshaven. Het is een uitgave op persoonlijke titel van Patrick Boel, bewoner van de Mathenesserdijk. De nieuwsbrief verschijnt onregelmatig en wordt per email toegestuurd aan bewoners, politici, pers, ambtenaren, andere betrokkenen en geïnteresseerden.

Wilt u hem ook ontvangen? Geef dan uw emailadres door aan patrickboel@cs.com.

HAALBAARHEID RENOVATIE FABRIEK

Het bouwtechnische onderzoek van de Fabriek is inmiddels afgerond. De uitkomsten zijn zodanig dat PWS verder gaat met het onderzoeken van de haalbaarheid van renovatie. Er wordt nu een zogenaamd 'informatie plan' gemaakt, waarmee verder kan worden gesproken met gemeente en potentiële huurders.

PWS heeft toegezegd om dit informatieplan daarna ook met omwonenden te gaan bespreken. Dat zou een hele vooruitgang zijn ten opzichte van de planontwikkeling voor de 'Glazen Kolos'. Daarvan hoorden omwonenden pas vier jaar nadat het Dagelijks Bestuur van de deelgemeente al afspraken had gemaakt met de toenmalige projectontwikkelaar.



Dit zeer kenmerkend e beeld van de Fabriek aan de Schie blijft bij eventuele renovatie behouden

PWS heeft al van alle kanten positieve reacties ontvangen op de renovatie. Het lijkt erop alsof niemand er echt rouwig om is dat het plan voor de 'Glazen Kolos' voorlopig in de ijskast staat.

VAN DORP

De nieuwbouw van Van Dorp op de hoek van de Mathenesserdijk en Rösener Manzstraat, en langs de Bruijnstraat vordert gestaag. Het project bestaat uit 100 woningen, waarvan ongeveer de helft huurwoningen (van Com.wonen) is. Het gaat in dit project om maisonnettes en appartementen, en er is een gezamenlijke parkeergarage onder het complex. De verwachte oplevering is eind oktober 2007 en de verkoop is al gestart.



Hoek Mathenesserdijk – Rösener Manzstraat

Het kan nog wel even duren voor met de sloop en nieuwbouw van fase 2 en 3 van Van Dorp kan worden begonnen. Nog niet alle panden zijn aangekocht en met enkele bedrijven wordt nog onderhandeld over verplaatsing naar elders.

De monitorgroep bespreekt hoe de overlast van de dichtgetimmerde panden zo goed mogelijk kan worden beperkt.

LAGE ERFBRUG

In januari 2008 start de vernieuwing van de Lage Erfbrug en de herinrichting van de kruispunten en wegen er omheen.



De brug is van februari tot september afgesloten. Voor voetgangers komt een pontje.

“Wij-en-hullie toernooi”

Elke woensdagavond is er jeu-de-boule op de stoep van de Mathenesserdijk bij nr. 310.

Om 19.30 staat de koffie klaar en daarna wordt gespeeld op één of meer banen.



Start van de competitie op 30 mei. Linksboven de huidige bezitter van de wisselbeker, dhr. Diederik.

Het is alweer voor het vierde jaar dat deze jeu-de-boule competitie wordt gehouden voor alle bewoners van de dijk. In september is er een afsluitend toernooi met uitreiking van de wisselbeker.

Aanmelden is niet nodig, deelname is gratis. Kom gewoon langs op woensdagavond vanaf 19.30.

BERICHTEN UIT DE MONITORGROEP

Sinds maart is de Monitorgroep Mathenesserdijk drie keer bij elkaar geweest. Er is vooral hard gewerkt om een actielijst te maken met alle problemen en projecten op de Mathenesserdijk die te maken hebben met Schoon, Heel en Veilig. Het is een indrukwekkende lijst, die mede tot stand is gekomen na de oproep in de vorige nieuwsbrief.

Per onderwerp zijn nu afspraken gemaakt over de aanpak, wie wat gaat doen en wanneer het klaar is. Bij elke vergadering bespreekt de monitorgroep de voortgang. Zo houden men elkaar 'bij de les'.

Onderstaand enkele lopende activiteiten:

Invoering betaald parkeren Mathenesserdijk

De parkeeroverlast is al jaren een grote ergernis. Deze zomer beslist de gemeente over invoering van betaald parkeren in Bospolder Tussendijken en Spangen. In november/december van dit jaar moet het zijn ingevoerd. Voor die tijd ontvangen alle bewoners en bedrijven nog bericht en kunnen ze parkeervergunningen kopen.



Overlast van garages

Sinds mei 2007 is het nieuwe bestemmingsplan voor Tussendijken van kracht. Daarin zijn alle garages 'wegbestemd'. Als nu een garage weggaat, mag er geen nieuwe meer komen.

De politie organiseert samen met allerlei andere diensten vier keer per jaar 'garageacties', waarbij streng wordt gecontroleerd op overtredingen.

In combinatie met betaald parkeren heeft de gemeente veel meer mogelijkheden om de overlast van de garages in te perken.



Visplek & plantsoen aan begin Spangensekade

De visplek zorgt voor overlast door hangjongeren en wordt nauwelijks gebruikt voor andere activiteiten. Met de politie wordt gewerkt aan verbetering van het toezicht. Bij het wijkkantoor liggen al aanvragen voor o.a. een kruidentuin en een jeu-de-boule baan. Daarover moeten in de monitorgroep nog afspraken worden gemaakt.

KLACHTEN / OVERLAST

Blijf klachten en overlast melden! Vaak worden ze niet meteen opgelost, maar meldingen zijn wel een signaal dat er iets mis is. De Monitorgroep kan dan afspraken maken over de aanpak en de voortgang bewaken.

- **Algemeen: 0800-1545**
- **Drugoverlast: 276 0000**
- **Wijkkantoor: 477 5500**

Wordt er volgens u te weinig met uw melding gedaan, ga dan eens praten op het wijkkantoor van de deelgemeente Delfshaven aan de Bospolderstraat 39.

FIETSENSTALLING

Op Mathenesserdijk 499 exploiteert de buurtvereniging al jaren een overdekte fietsenstalling.



Naast fietsen is er ook ruimte voor brommers, motorfietsen en scootmobiel.

Interesse? Bel met Ger & Rini Vermeulen; 477 7928

MONITORGROEP MATHENESSERDIJK

Deelnemers in de Monitorgroep Mathenesserdijk zijn:

- bewoners/kontaktpersonen wijkkantoor
- wijkagent
- stadsmarinier
- diverse vertegenwoordigers corporaties en instellingen.

Zij komen eens in de zes weken bij elkaar om de voortgang te bespreken bij het aanpakken van de diverse problemen op de dijk.

Contactpersoon:

Amie Huijskens, wijkassistente
Bospolderstraat 39A
telefoon: 477 5500