

RENOVATIE DRIEHOEKJES

In juni 2007 zijn de voorbereidende werkzaamheden voor de renovatie begonnen. De panden zijn aan de binnenzijde 'leeg gesloopt', zodat de aannemer ruimte heeft om een nieuwe fundering aan te leggen. Daarna wordt aan de binnenzijde alles nieuw, terwijl de voorgevels in oude staat worden gerestaureerd.

Het wachten was nu nog op het leegkomen van nr. 485 -487, voordat de aannemer met de fundering kan beginnen. Eind december heeft de rechtbank bepaald dat de huidige gebruikers de woningen op korte termijn leeg moeten opleveren, zodat ook die woningen tegelijk met de rest worden gerenoveerd.

Op 24 januari a.s. organiseert PWS een bijeenkomst voor de direct omwonenden ter gelegenheid van de start van de renovatie.

**AANBESTEDING KADEMUUR IN JANUARI**

In oktober vorig jaar is de 'akte van erfdienstbaarheid' eindelijk gevestigd. De laatste formele drempel voor de vernieuwing van de kademuur was daarmee genomen. Helaas heeft de aanbesteding vervolgens vertraging opgelopen, vanwege ernstige problemen met de levertijd van betonnen damwanden. Nog deze maand volgt een nieuwe aanbesteding en Gemeentewerken rekent erop dat voor de zomer kan worden begonnen, al blijft er het risico van langere levertijden.



Verloedering van 'van Dorp 3' is een van de redenen voor de brandbrief.

BRANDBRIEF HERSTRUCTURERING

De herstructurering van drie grote bouwblokken op de Mathenesserdijk stagneert. Eind oktober werd uit de begroting van de deelgemeente duidelijk dat zij de komende twee jaar door reorganisatie en bijscholing weinig kan doen. Direct gevolg is het mislukken van de Monitorgroep Mathenesserdijk.

De kontaktpersonen van de dijk, verenigd in het 'Bewonersplatform Mathenesserdijk', sturen een brandbrief aan de gemeente met het dringende verzoek om in te grijpen.

OVERZICHT BOUWPLANNEN AAN DE MATHENESSERDIJK IN DELFSHAVEN**De Fabriek**

Renovatie van de voormalige 'Fabriek' aan de Mathenesserdijk 410-422.

Vernieuwbouw 'Driehoekjes'

Vernieuwbouw en renovatie van de historische panden Mathenesserdijk 465-475, 479 en 485-487.

Herstel kademuren

Vernieuwen van de bestaande kademuren vanaf de Lage Erfbrug tot aan de Spangensekade.

De Schans

Sloop en nieuwbouw van het woonzorgcentrum 'de Schans'.

Van Dorp 1

Nieuwbouw van 100 huur- en koopwoningen met parkeergarage.

Redactioneel

In de laatste nieuwsbrief van juni vorig jaar kon ik nog met enig optimisme berichten over de situatie op de dijk. Sindsdien is in de Monitorgroep Mathenesserdijk pijnlijk duidelijk geworden hoe weinig de deelgemeente kan doen. Half november heeft de deelgemeente zelf het overleg opgeschort tot april 2008.

Tijd voor acties dus van het Bewonersplatform Mathenesserdijk.

Gelukkig liggen niet alle projecten stil, zodat er ook voor 2008 nog reden is voor optimisme. Met dat in gedachten wens ik iedereen alle goeds voor 2008!

Patrick Boel

COLOFON

De 'Mathenesserdijk Nieuwsbrief' geeft informatie over de stand van zaken bij de (bouw-)projecten op en aan de Mathenesserdijk in Delfshaven. Het is een uitgave op persoonlijke titel van Patrick Boel, bewoner van de Mathenesserdijk.

De nieuwsbrief verschijnt onregelmatig en wordt per email toegestuurd aan bewoners, politici, pers, ambtenaren, andere betrokkenen en geïnteresseerden.

Wilt u hem ook ontvangen? Stuur dan een email met uw naam en adres aan patrickboel@cs.com.

MONITORGROEP MISLUKT

Begin 2007 heeft de deelgemeente de Monitorgroep Mathenesserdijk opgericht, bestaande uit bewoners van de Mathenesserdijk, de wijkcoördinator, de stadsmarinier, de wijkagent en vertegenwoordigers van diverse betrokken instanties. De bedoeling was om voortvarend aan de slag te gaan met een veelheid aan problemen op de dijk betreffende veiligheid, onderhoud en herstructurering. Van dat voortvarend is weinig terecht gekomen tot grote teleurstelling van de bewoners. In november meldde de deelgemeente dat het voorlopig geen zin meer heeft om te vergaderen omdat ze weinig kan doen door reorganisatie en bijscholing van ambtenaren voor gebiedsgericht werken.

Ondertussen neemt het aantal illegale garages op de dijk weer toe, zonder dat de deelgemeente het verbod handhaaft. Van Dorp 2 (MD 315 – 367) van COM-wonen is al jaren slooprijp, maar sinds eind vorig jaar wonen er weer krakers in. Over de plannen voor de hotspot Van Dorp 3 (MD 369 – 407) is ook al lang niets meer vernomen. En de onduidelijkheid over de plannen met het blok Schiezicht (MD 230 – 302) van PWS duurt voort.

De bewoners uit de monitorgroep hebben zich verenigd in het Bewonersplatform Mathenesserdijk. Zij vinden deze stagnatie onaanvaardbaar. De komende tijd zullen zij actie voeren richting deelgemeente en gemeente om hier iets aan te doen. De hiervoor aangekondigde brandbrief is één van de acties.



De nieuwbouw van woonzorgcentrum de Schans vordert gestaag.

FABRIEK

Van alle kanten komen er berichten dat de gesprekken over de renovatie van de Fabriek de goede kant op gaan. Technisch is renovatie haalbaar, maar veel hangt nu af van het vinden van geschikte huurders om het complex een culturele bestemming te geven. Zo'n bestemming past goed in de plannen van de deelgemeente Delfshaven om de creatieve economie te versterken.

De huidige krakers willen graag in de Fabriek blijven en ze hebben zelf al een plan gemaakt voor een deel van het complex. (zie voor meer informatie: www.squatdeluxe.com)

De komende maanden overlegt PWS met de krakers en andere gegadigden over huur van de Fabriek. Met de gemeente wordt onderhandeld over subsidies voor de renovatie, over aanpassing van het bestemmingsplan en oplossingen voor het parkeren.

LAGE ERFBRUG

De voorbereidende werkzaamheden voor de vernieuwing van de Lage Erfbrug zijn begonnen. Van maart tot september 2008 is de Lage Erfbrug buiten gebruik. Voor voetgangers komt er een tijdelijke noodbrug. Voor vragen kunt u bellen met Sjoerd Ennenga van Gemeentewerken: 489 4631 of mailen: s.ennenga@gw.rotterdam.nl

Nieuwjaarsreceptie

A.s. maandag 14 januari is er weer de jaarlijkse nieuwjaarsreceptie voor de Mathenesserdijk in de GK van Hogendorpschool.

Aanvang 18.00 met hapjes, drankjes en buffet.

Graag even aanmelden bij Rini en Ger Vermeulen:
3.vermeulen@planet.nl

WINTERFEEST

Hebt u al kaarten voor het WINTERFEEST op 25 januari? Gezellig met de burens even niet over problemen praten maar lekker swingen.

Het begint om 20.00 in zaal Activitas, de voetbalkantine aan de zijkant van Pier 80 op het Visserijplein.

De 'dresscode' voor de avond is toepasselijk wit.

Meer informatie en kaarten bestellen via:
www.vve-mathenesserdijk.nl

KLACHTEN / OVERLAST

Blijf klachten en overlast melden bij de gemeente!

- **Algemeen: 0800-1545**
- **Drugoverlast: 276 0000**
- **Wijkkantoor: 477 5500**

Wordt er volgens u te weinig met uw melding gedaan, ga dan eens praten op het wijkkantoor van de deelgemeente Delfshaven aan de Bospolderstraat 39.