

## WERK KADEMUUR VAN START!!

Vandaag, woensdag 17 september, is aannemer Kraaijeveld gestart met de vernieuwing van de kademuur langs de Mathenesserdijk. De komende dagen wordt eerst nader onderzoek gedaan naar obstakels door te 'prikken' met een stuk damwand.

Na 8 jaar van actievoeren is het eindelijk zover. Volgens planning moet het werk 20 december 2008 gereed zijn.



Ponton afgemeerd bij Mathenesserdijk 430

Naast de bestaande kademuur wordt een stalen damwand geheid. Daar overheen komt een betonnen rand, afgedekt met metselwerk. Nadat de ruimte tussen oud en nieuw is opgevuld, heeft iedereen er waarschijnlijk minstens 80 cm tuin bij gekregen.

Hoewel al het werk vanaf pontons wordt gedaan, moet er wel enige vrije ruimte zijn in de tuinen langs de oude kademuur. De aannemer overlegt met de bewoners van de begane grond wat ze tijdelijk moeten weghalen aan heggen, planten, schuttingen en dergelijke.

## DRIEHOEKJES KLAAR IN NOVEMBER

Nu een groot deel van de steigers van het eerste deel van de Driehoekjes weg zijn, is pas goed te zien hoe mooi het resultaat van de renovatie wordt. Prachtige details zijn weer zichtbaar.



Wilhelmina.

In totaal zijn er 15 nieuwe appartementen: 1x 5-kamer-, 7x 3-kamer-, en 4x 2-kamerwoning, plus een woon/werkwoning met werkruimte en 2 kamers. Verder is er nog een aparte bedrijfsruimte van 83 m<sup>2</sup> op de begane grond van 485-487. Via de poort kom je op het achterterrein met 10 parkeerplaatsen.

De eerste woningen worden al in oktober 2008 opgeleverd en zijn daarna te huur bij PWS.

### (BOUW-)PROJECTEN OP DE MATHENESSERDIJK

#### Fabriek

Renovatie en herbestemming van de 'Fabriek', nr. 410-422.

#### Driehoekjes

Vernieuwbouw historische panden nummer 465-475, 479, 485-487.

#### Kademuren

Vernieuwen van de bestaande kademuren vanaf de Lage Erfbrug tot aan de Spangesekade.

#### De Schans

Sloop en nieuwbouw van het woonzorgcentrum 'de Schans'.

#### Van Dorp 2 & 3

Nieuwbouw van huur- en koopwoningen met parkeergarage.

#### Molen de Graankorrel

Renovatie en herbestemming.

### Redactioneel

*Dit jaar plukken we de vruchten van jarenlange inspanningen voor de Mathenesserdijk. Het begon in juni met de feestelijke opening van de nieuwbouw van Dorp 1. De komende maanden gaat het verder met de Driehoekjes, de Schans en de kademuur.*

*Toch is de stedelijke vernieuwing op de dijk nog lang niet af. Na de Brandbrief in januari van het Bewonersplatform zijn ook de resterende projecten op de rails gezet. Daarover meer in de volgende nieuwsbrief.*

*Het plan voor een 'Glazen Kolos' ter vervanging van de Fabriek is een stille dood gestorven. Dat biedt nieuwe kansen. Verderop in deze nieuwsbrief meer over de eerste contouren van Cultureel Ondernemingscentrum FABRIEK7.*

Patrick Boel

### COLOFON

De 'Mathenesserdijk Nieuwsbrief' geeft informatie over de stand van zaken bij de (bouw-)projecten op en aan de Mathenesserdijk in Delfshaven. Het is een uitgave op persoonlijke titel van Patrick Boel, bewoner van de Mathenesserdijk.

De nieuwsbrief verscheint onregelmatig en wordt per email toegestuurd aan bewoners, politici, pers, ambtenaren, andere betrokkenen en geïnteresseerden.

Wilt u hem ook ontvangen? Stuur een email met uw naam en adres aan [mathenesserdijk@cs.com](mailto:mathenesserdijk@cs.com).

**‘DE LAGE ERFBRUG IS ER WEER!’**

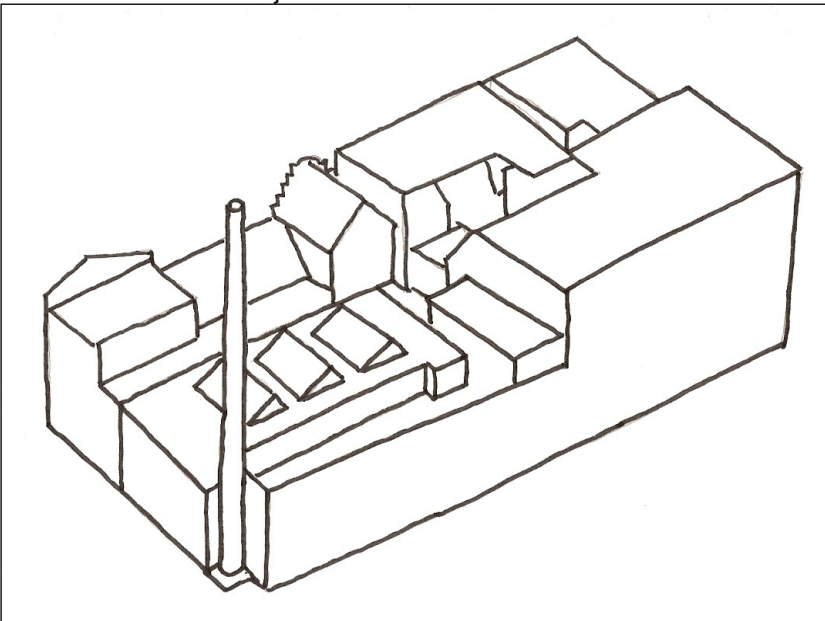
Met de Lage Erfbrug is gelukt, wat met de Pieter de Hoochbrug, de VOC-brug en de Mouterbrug niet mogelijk bleek. In het weekend zijn de eerste voetgangers, fietsers en auto’s al over de brug gekomen. Op maandag 15 september werd de brug om 8.00 officieel opengesteld. De aannemingsbedrijven Colijn en Hillebrand, en andere diensten en bedrijven hebben een prestatie van formaat geleverd.



*De Lage Erfbrug sinds 15 september weer volop in gebruik*  
 Ze zijn nog wel tot begin november bezig om ook de herinrichting eromheen af te maken en alles op te ruimen. Op zaterdag 27 september is er groot feest op de Schiedamseweg, georganiseerd door de winkeliersvereniging.

**CONTOUREN FABRIEK 7**

De komende weken nemen gemeente en PWS een principebesluit over cascoherstel van de Fabriek. Het gebouw dreigt steeds meer een ‘rotte kies’ te worden te midden van alle stedelijke vernieuwing op en rond de Mathenesserdijk.



*Contouren FABRIEK 7*  
 Na cascoherstel is het complex zeer geschikt om te exploiteren als een cultureel ondernemingscentrum. Cultureel ondernemers kunnen er zowel kantoor-/werk-/studioruimte huren, als publieksgerichte activiteiten organiseren. Er komen ruimtes voor o.a. tentoonstellingen, presentaties, tv-opnames, podiumkunsten, conferenties, modeshows en workshops. Onder de naam FABRIEK 7 is daarvoor een plan ingediend bij PWS. Voor meer informatie kunt u een email sturen aan [info@patrickboel.nl](mailto:info@patrickboel.nl).

**SCHOOLPLEIN GKH-SCHOOL**

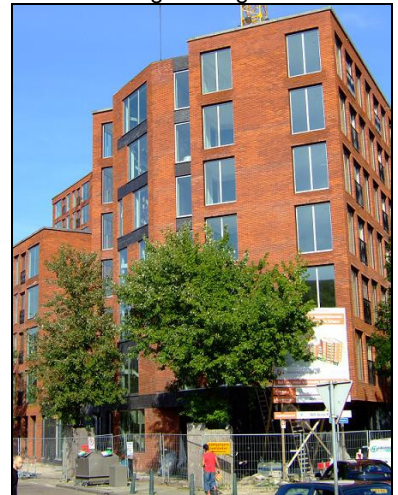
Het ontbreken van een schoolplein is een probleem. Alle commotie rond de ‘groene lijn’ maakte dat nog eens heel zichtbaar.



De deelgemeente werkt nu eindelijk aan een herinrichtingsplan voor dit deel van de dijk. Begin oktober is er een bewonersavond.

**1<sup>e</sup> BEWONERS SCHANS**

Het verzorgingshuis wordt in november in gebruik genomen.



De serviceflats aan de Jan Kruijffstraat en Mathenesserdijk zijn al klaar, alleen is er nog geen stroom. In oktober trekken de eerste huurders erin.

**WIJ EN HULLIE TOERNOOI**



*Winnaar Ed met de wisselbeker*  
 Uitreiking door Christel en Ger van de wisselbeker van het jaarlijkse jeu-de-boule kampioenschap op de dijk aan Ed.