

## KLUSHUIZEN IN VAN DORP 3



Een van de toekomstige klushuizen

Wethouder Karakus heeft 11 mei de knoop doorgehakt. Mathenesserdijk 319 – 345 worden verkocht als klushuizen. Alle panden zijn al in bezit van de gemeente. Zodra de eerste garage is uitverhuisd, wordt begonnen met sloop van de uitbouwen in de binnenterreinen. Voordat de klushuizen in de verkoop gaan, worden wel eerst nog de funderingen hersteld. Met de eigenaren van 315 en 317 wordt overlegd of zij ook meedoen met het funderingsherstel.



De Aya Sofia moskee geeft de voorkeur aan sloop en nieuwbouw op dezelfde locatie. De planning daarvan is nog onduidelijk.

## SLOOP VAN DORP 2 IN JULI??



Het deel vanaf de van Duylstraat

Veel huizen zijn al ontruimd en dichtgetimmerd. De krakers moeten in juni vertrokken zijn. De gemeente streeft ernaar om in juli met de sloop van de leegstaande panden te beginnen.

Het duurt dan nog wel tot begin 2011 voor alles bouwrijp is en de nieuwbouw kan beginnen. Die sluit dan mooi aan op de nieuwbouw van Dorp 1.



Herinnert u zich nog de schets op het bouwboard voor van Dorp 1? Nu alles weer groen is, lijkt het of het altijd zo is geweest.

### (BOUW-)PROJECTEN OP DE MATHENESSERDIJK

#### Fabriek

Renovatie en herbestemming van de 'Fabriek' tot cultureel ondernemingscentrum FABRIEK 7.

#### Van Dorp 2

Nieuwbouw van huur- en koopwoningen met parkeergarage.

#### Van Dorp 3

(Ver-)nieuwbouw woningen en moskee. Uitplaatsing garages.

#### Schiezicht

Onderhoud en renovatie

#### Mathenesserdijk

Herindeling ruimte rond GKH-school en visplekken.

#### Spangensekade

Groene route en uitplaatsing garages.

### Redactioneel

Na het bulletin van de Stadsmarinier in April weer een 'gewone' nieuwsbrief. Uit de bovenstaande lijst van projecten is te zien dat enkele projecten na jarenlange inspanning zijn afgerond: kademuur, de Schans en Driehoekjes. Sinds 2 jaar voert het Bewonersplatform Mathenesserdijk nu actie voor enkele nieuwe projecten: van Dorp 2 & 3, Schiezicht, herinrichting Mathenesserdijk en Spangensekade. Meer daarover in deze nieuwsbrief.

De fabriek blijft een verhaal apart. Al vanaf 1987 proberen achtereenvolgende eigenaren daar iets te ontwikkelen. Wilt u meer weten over mijn initiatief voor FABRIEK 7, dan stuur ik u graag de aparte nieuwsbrief toe.

Patrick Boel

### COLOFON

De 'Mathenesserdijk Nieuwsbrief' geeft informatie over de stand van zaken bij de (bouw-)projecten op en aan de Mathenesserdijk in Delfshaven. Het is een uitgave op persoonlijke titel van Patrick Boel, bewoner van de Mathenesserdijk. De nieuwsbrief verschijnt onregelmatig en wordt per email toegestuurd aan bewoners, politici, pers, ambtenaren, andere betrokkenen en geïnteresseerden. Wilt u hem ook ontvangen? Stuur een email met uw naam en adres aan mathenesserdijk@cs.com.

## RENOVATIE SCHIEZICHT VAN START

Na diverse keren te zijn uitgesteld, gaat de gevelrenovatie van het middendeel (nrs. 232-302) nu toch echt deze maand van start. Eerst wordt de voorgevel aan de Mathenesserdijk aangepakt. Na de zomervakantie is de gevel aan Spangensekade aan de beurt.



PWS werkt met de gemeente hard aan de ontruiming van de voormalige Tweedehand s markt op

nrs. 156 - 173. Er zitten veel illegale garages en onlangs is al een hennepkwekerij opgerold. In de nieuwe gebiedsvisie voor Bospolder-Tussendijken moet de Spangensekade een doorgaande groene route worden vanaf de van Nelle Fabriek tot Historisch Delfshaven. Daarin past goed als zich in de vrijkomende ruimtes aan de kade kleine bedrijven vestigen, die bijdragen aan de levendigheid op de kade.

Voor het deel op de kop bij de Mathenesserbrug (nrs. 220 – 230) krijgt de gemeente de plannen maar niet rond met de particuliere eigenaren. Ze hebben allemaal een aanschrijving gehad. Zonodig geeft de gemeente eind dit jaar zelf opdracht voor de renovatie.

## MOLENSTOMP 'UN-PACKED'

In oktober 2006 hing er ineens een groot spandoek op de molen met een ontwerp van de architect Pelli Clarke. Het idee was om de molenstomp in te pakken in een glazen doos. Sinds die tijd overlegt de 'Vereniging Vrienden van de Graankorrel' met de gemeente over de subsidiëring.

De deelgemeente meldde onlangs dat ze er niet zijn uitgekomen en dat er van haar kant geen verdere actie te verwachten is. Voorlopig zal dit dus nog wel even het vertrouwde beeld blijven.



## BEL LAGE ERFRBUG

De nieuwe brug is prachtig geworden, maar de bellen zijn een bron van grote ergernis bij de omwonenden.



Gemeentewerken heeft toegezegd dat het systeem wordt aangepast.

## START JEULE-DE-BOULE

Op woensdag 27 mei gaat de jaarlijkse jeu-de-boule competitie weer van start.



Vanaf 19.30 elke woensdag op de stoep bij nr. 310.

Zin om een keer mee te spelen of wat met de buren te kletsen bij een kopje koffie of thee? Kom gewoon langs.

Zo'n 30 buren spelen elk jaar enkele avonden mee. In september weten we wie dit jaar de wisselbeker krijgt.

## BEWONERSPLATFORM MATHENESSERDIJK

Over de hele Mathenesserdijk van 'brug tot brug' zijn bewoners actief om de leefbaarheid 'op de dijk' te verbeteren. Sinds begin 2007 vormen contactpersonen uit verschillende bouwblokken met elkaar het Bewonersplatform Mathenesserdijk. Er is elk kwartaal overleg met de deelgemeente over de voortgang bij lopende projecten. Regelmatig spreekt het platform ook de politiek aan, zoals in januari 2008 met de Brandbrief over de stagnatie van de stedelijke vernieuwing. Onlangs is aan de deelgemeente het Garagedossier aangeboden over de illegale vestiging van garagebedrijven op de Mathenesserdijk en de Spangensekade, en de overlast die ze veroorzaken.

Het platform is geen vertegenwoordiging van de bewoners op de Mathenesserdijk in de gebruikelijke zin. Het is vooral een manier om elkaar te steunen om de (deel-)gemeente 'bij de les te houden'.

## KONINGINNEDAG 2009

De traditionele rommel en spelletjes op de stoep bij Soif.



Bram, 2<sup>e</sup> van links, kreeg de hoofdprijs voor het mooiste 'oranje kostuum'.