

## HET BEGIN VAN DE SLOOP IS ER!

Op 31 augustus hebben bewoonster Rini Vermeulen en wethouder Karakus het startsein gegeven voor de sloop van het bouwblok van Dorp 2 (Mathenesserdijk 371-407). In de week ervoor waren de laatste krakers vertrokken en was al een begin gemaakt met het strippen van de woningen.



Alle lege woningen zijn inmiddels gestript en klaar voor de sloop.

Naar verwachting begint de eigenlijke sloop in de loop van oktober. In maart 2010 zijn de slopers klaar. Met DOMA is echter nog geen overeenstemming bereikt over een nieuwe locatie. Dat stukje wordt later gesloopt. Na de sloop wordt onderzocht of bodemsanering nodig is. Al met al gaat het dus nog wel even duren voor er met de nieuwbouw kan worden begonnen.

## HERINRICHTING ROND GKH-SCHOOL

Met de school en met omwonenden is overeenstemming over het herinrichtingsplan. De belangrijkste veranderingen ten opzichte van de huidige situatie zijn:

- De parkeerplaatsen direct voor de school vervallen.
- De vuilcontainers komen aan de overkant voor de visplek.
- De Jan Kruijffstraat wordt recht getrokken, zodat de stoep bij de school breder wordt.
- Op diverse plaatsen komen extra fietsbeugels.



De boom op de hoek van de Jan Kruijffstraat met de Mathenesserdijk wordt verplaatst.

Het plan is nu klaar, maar de deelgemeente komt nog geld tekort voor de uitvoering. Daarover wordt nu onderhandeld met de gemeente. Wel zullen begin oktober alvast de nieuwe hekken worden geplaatst voor de kleine visplek. Omwonenden krijgen daarvan de sleutel.

### (BOUW-)PROJECTEN OP DE MATHENESSERDIJK

#### Fabriek

Renovatie en herbestemming van de 'Fabriek' tot cultureel ondernemingscentrum FABRIEK 7.

#### Van Dorp 2

Nieuwbouw van huur- en koopwoningen met parkeergarage.

#### Van Dorp 3

Klushuizen en renovatie moskee. Uitplaatsing garages.

#### Schiezicht

Onderhoud en renovatie

#### Mathenesserdijk

Herindeling ruimte rond GKH-school en visplekken.

#### Spangensekade

Groene route en uitplaatsing garages.

### Redactioneel

*In de zomermaanden is er vooral achter de schermen gewerkt aan de diverse projecten op de Mathenesserdijk. De komende maanden moet blijken of dat ook daadwerkelijk tot resultaten gaat leiden. De eerste tekenen zijn zeker gunstig.*

*Patrick Boel*



Bouwhek bij kleine visplek wordt eerdaags weggehaald.

### COLOFON

De 'Mathenesserdijk Nieuwsbrief' geeft informatie over de stand van zaken bij de (bouw-)projecten op en aan de Mathenesserdijk in Delfshaven. Het is een uitgave op persoonlijke titel van Patrick Boel, bewoner van de Mathenesserdijk.

De nieuwsbrief verschijnt onregelmatig en wordt per email toegestuurd aan bewoners, politici, pers, ambtenaren, andere betrokkenen en geïnteresseerden. Wilt u hem ook ontvangen? Stuur een email met uw naam en adres aan [mathenesserdijk@cs.com](mailto:mathenesserdijk@cs.com).

## GEVELRENOVATIE SCHIEZICHT

Voor de zomervakantie heeft de aannemer het eerste stuk van de gevels van Schiezicht (vanaf Mathenesserdijk 232) al opgeknapt. De komende maanden zijn de panden tot en met Mathenesserdijk 302 aan de beurt en de achterzijde aan de Spangensekade.



*Schiezicht in de steigers.*

Na de gevelrenovatie blijft de vraag wat PWS nu verder wil met de ruim 100 woningen in Schiezicht, die nog niet zijn verkocht:

- Verkopen of verhuren?
- Eerst de bovenwoningen samenvoegen en dan verkopen?
- De begane grond woningen samenvoegen met de eronder liggende garage aan de Spangensekade?
- .....?

De huidige onzekerheid werkt verlamdend op de vernieuwing van dit deel van de Mathenesserdijk.

## HOTSPOT 2

### Mathenesserdijk 220 – 230 / Spangensekade 150-155

In de volksmond het hele blok 'Schiezicht'. In werkelijkheid bestaat het uit één hele grote Vereniging van Eigenaren (VvE) en een groot aantal kleine VvE's van slechts één of enkele panden.



*Hotspot 2: Mathenesserdijk 220 t/m 230.*

Mathenesserdijk 220 – 230 aan het begin van het blok wordt gevormd door 6 VvE's met voornamelijk particuliere eigenaren. Gezien de slechte staat van de panden is dit voor de gemeente een 'hotspot'. Deze eigenaren blijken zelf de woningen niet op te willen of kunnen knappen. De gemeente dwingt de eigenaren nu om alsnog mee te werken aan een renovatie. Die gaat volgens planning in oktober beginnen.

### GARAGEDOSSIER

In de nieuwe gebiedsvisie voor Bospolder-Tussendijken geldt voor de garages aan de Mathenesserdijk en de Spangensekade een 'uitsterfbeeld'. Het bestemmingsplan wordt hiervoor aangepast.

Van de garages aan de Mathenesserdijk 321 t/m 345 eindigt de huurovereenkomst in 2012. Zij moeten voor die tijd zijn verhuurd.

Ook de garages aan de Spangensekade in de voormalige Tweedehandsmarkt zullen binnen afzienbare tijd worden ontruimd.

### DELFSHAVENSE DUITEN

Bewoners van het historische deel van de Mathenesserdijk (vanaf de Lage Erfbrug tot de Molenstomp) hebben een plan ingediend voor verbetering van de straatverlichting en de leefbaarheid.



*Het donker in vanaf de Sch'weg*

De dichtgetimmerde fabriek, de slechte verlichting en de kapotte bestrating veroorzaken vooral 's nachts een onveilige situatie.

### BEWONERSPLATFORM MATHENESSERDIJK

Over de Mathenesserdijk van 'brug tot brug' zijn bewoners actief om de leefbaarheid 'op de dijk' te verbeteren. Sinds 2007 vormen contactpersonen uit verschillende bouwblokken met elkaar het Bewonersplatform Mathenesserdijk.

Er is elk kwartaal overleg met de deelgemeente over de voortgang bij lopende projecten. Regelmatig spreekt het platform ook de politiek aan, zoals in januari 2008 met de Brandbrief over de stagnatie van de stedelijke vernieuwing.

**Contact:** mathenesserdijk@cs.com