

SLOOP VAN DORP 2

De afgelopen twee maanden is hard gewerkt aan de sloop van van Dorp 2. Alleen het pand van DOMA staat nog overeind, omdat er nog geen overeenstemming is over een nieuwe locatie voor dit bedrijf.



Sloop van het middenstuk in volle gang. Inmiddels ligt ook dat nu plat.

Als al het puin is afgevoerd kan worden onderzocht of bodemsanering nodig is. Daarvan hangt het af wanneer de bouw begint.

KLUSWONINGEN VAN DORP 3

In mei vorig jaar is het besluit gevallen dat Mathenesserdijk 319 – 345 worden verkocht als klushuizen. Diverse panden zijn al leeg en dichtgetimmerd. Het kan echter nog wel 2 á 3 jaar duren voordat alle garages zijn uitverhuisd. De aanbouwen worden dan afgebroken voor tuinen. Pas na funderingsherstel komen de klushuizen beschikbaar.



Toekomstige klushuizen in Van Dorp 3.

De gemeente wil voorkomen dat de panden door leegstand en kraken straks onbruikbaar worden. De slechte ervaringen met jarenlange problemen in het sloopblok van Dorp 2 hebben de omwonenden nog vers in herinnering.

Bij alle lege panden worden nu de daken gerepareerd, en gas en elektriciteit afgesloten. Kraakpanden worden ontruimd. Ramen en deuren worden dichtgezet en dakgoten gerepareerd. De gemeente onderhandelt met de garages over versneld uitverhuizen.

(BOUW-)PROJECTEN OP DE MATHENESSERDIJK

Fabriek

Renovatie en herbesteding van de 'Fabriek'.

Van Dorp 2

Nieuwbouw van huur- en koopwoningen met parkeergarage.

Van Dorp 3

Klushuizen en renovatie moskee. Uitplaatsing garages.

Schiezicht

Onderhoud en renovatie gevels en bedrijfsruimtes.

Mathenesserdijk

Herindeling ruimte rond GKH-school en visplekken.

Herinrichting Spangensekade

Groene route en uitplaatsing garages.

Herziening bestemmingsplan

Uitsterven garages, ruimte voor kleinschalige bedrijvigheid.

Redactioneel

In januari 2008 stuurde het Bewonersplatform een 'Brandbrief' aan de gemeente vanwege de stagnatie van de stedelijke vernieuwing op de dijk. Nu, twee jaar later, wordt het effect daarvan goed zichtbaar.

In deze nieuwsbrief ook informatie over diverse andere bewonersinitiatieven: kunstproject voor de fabriek, festival 'Poer Lamoer' en de nieuwjaarsreceptie.

Dankzij gezamenlijke inspanningen van bewoners, ondernemers, corporaties, (deel-)gemeente en andere organisaties belooft 2010 een goed jaar te worden voor de dijk.

Patrick Boel

COLOFON

De 'Mathenesserdijk Nieuwsbrief' geeft informatie over de stand van zaken bij de (bouw-)projecten op en aan de Mathenesserdijk in Delfshaven. Het is een uitgave op persoonlijke titel van Patrick Boel, bewoner van de Mathenesserdijk.

De nieuwsbrief verschijnt onregelmatig en wordt per email toegestuurd aan bewoners, politici, pers, ambtenaren, andere betrokkenen en geïnteresseerden. Wilt u hem ook ontvangen? Stuur een email met uw naam en adres aan mathenesserdijk@telfort.nl

VERFRAAIEN GEVEL FABRIEK

Subsidie Delfshavense Duiten en bijdrage PWS

Eind vorig jaar werd duidelijk dat PWS kiest voor een simpele casco-renovatie van de fabriek. Met de gemeente en de andere woningcorporaties wordt nog gesproken over financiële steun voor dit plan en een aantal voorwaarden over o.a. toekomstige bestemming en parkeren.

Het gaat zeker nog tot december 2010 duren voor het daadwerkelijke opknappen van de fabriek kan beginnen.



Een voorbeeld van vitrines op de begane grond.

Kijken we dan nog een jaar naar die dichtgetimmerde gevel?

Nee, want onlangs zijn de Delfshavense Duiten toegekend voor het kunstproject ter verbetering van de situatie bij de fabriek. In samenwerking met bewoners, leerlingen van de GKH-school en kunstenaars worden vitrines gemaakt met wisselende presentaties.

Dit project sluit aan bij het plan van PWS zelf om de houten platen te voorzien van een fotoprint.



Een impressie van de fotoprint voor de houten panelen.

Onderdeel van de plannen is ook het tijdelijk verbeteren van de verlichting in de straat.

Donderdag 21 januari is er een eerste bijeenkomst geweest om de ideeën verder uit te werken.

Heb je ook interesse of wil je een bijdrage leveren? Kom even langs op Mathenesserdijk 483 of mail markdekker@telfort.nl.

NIEUWJAARSRECEPTIE MATHENESSERDIJK

Alle bewoners van 'de dijk' zijn van harte uitgenodigd op:

Maandag 8 februari van 18.00 - 20.30,

in de kantine van de GKH-school, Mathenesserdijk 455.

Wilt u meehelpen met de voorbereiding en/of iets lekkers klaarmaken voor het buffet? Meldt u dan aan bij Rini Vermeulen, Mathenesserdijk 310B; tel 477 0600; email 3.vermeulen@planet.nl.

RENOVATIE KLAAR

SCHIEZICHT

Deze maand is de renovatie van de buitenkant van de woningen in Schiezicht afgerond. De panden Mathenesserdijk 232 t/m 302 staan er weer mooi bij.

De nog leegstaande woningen van PWS gaan in de verkoop

De bedrijfsruimtes aan de Spangensekade zijn de komende maanden aan de beurt; o.a. brandwerende plafonds en nieuwe installaties.

HOTSPOT 2.

De geplande renovatie van Mathenesserdijk 220-230 is opnieuw vertraagd. Het wachten is nog op de toekenning van de aangevraagde subsidies.



Eén van de panden die van binnen en van buiten wordt aangepakt.

Mogelijk kan de aannemer toch op korte termijn beginnen.

Festival Poer Lamoer

Op 8 mei 's avonds organiseert 'Nieuw Lef' met steun van de Delfshavense Duiten een heel bijzonder straatfestival bij de fabriek, met medewerking van bewoners en artiesten van de dijk. Voor meer info: Arjen Gerritsen, 06-31521315/nieuwlef@nieuwlef.nl

BEWONERSPLATFORM MATHENESSERDIJK

Op de Mathenesserdijk van 'brug tot brug' zijn bewoners actief om de leefbaarheid op de dijk te verbeteren. Elk kwartaal is er overleg met de deelgemeente over de voortgang bij lopende projecten.

Contact:

mathenesserdijk@telfort.nl